

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Адрес:** Городской округ Мытищи деревня Пирогово ул. Сурикова дом 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "23" 04 2021 года

осенний осмотр на " " 20\_\_ года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Ильясенар  
(должность)

Луето М.В.  
(фамилия, инициалы)

представителей многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник № 184 Кошуровичев Р.Б.  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2019

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен *монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки, теплоизоляция и облицовочный кирпич; часть стен: вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом*

Вид и тип фундамента *монолитная железобетонная плита*

Вид и тип кровли *кровля неэксплуатируемая с разуклонкой из керамзита, цементно-песчанной стяжкой с гидро- и теплоизоляцией, с внутренним водостоком*

Число этажей 9

Количество подъездов 6

Количество квартир 376

Количество лифтов 8 шт.

Общая площадь дома 26650,2 кв.м

Общая площадь жилых помещений 18389,6 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 266

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1183,2 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	2394	Мягкая кровля	200	200	200	
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	120	металл	удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.	x					
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	46	металл	удовл			
	наружный водосток	пог.м.	19	металл	удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	40	Пластик, металл	удовл				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	330	плитка	удовл			
	отмостка	кв.м.	330	асфальт	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	монолит	удовл			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.						
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	9900	плитка	удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.	9900	плитка	удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	6	Мягкая кровля	удовл			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	16	Металлические дв.	удовл			
оконные заполнения	шт.	130	Пласт. окна	удовл				
подвальные окна	шт.	14	Пласт. окна	удовл				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удовл				
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	23985,5	монолит	удовл			
	подвальные	кв.м.	2665	монолит	удовл			
	чердачные	кв.м.	-	-	-			

	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.							
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>								
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	1061,4	монолит	удовл				
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	108	дерево	удовл				
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	174	Пласт. окна	удовл				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	-	-	-				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-	-	-				
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	323	Пластик, чугун	удовл				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	376	металл	удовл				
4	<b>Печи, очаги</b>								
	<b>Печи</b>	шт.	-	-	-				
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-	-	-				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>								
	система управления вентиляцией	компл	-	-	-				
	электродвигатели	шт.	-	-	-				
	ручной привод	шт.	-	-	-				
	фильтры	компл	-	-	-				
	двери	шт.	-	-	-				
	воздухозаборник	шт.	-	-	-				
	вентиляция	компл	-	-	-				
	водоснабжение	компл	-	-	-				
	канализация	компл	-	-	-				
освещение	компл	-	-	-					
дополнительное оборудование	компл	-	-	-					
6	<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	78	металл	удовл				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	604	металл	удовл				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	303	металл	удовл				
	задвижки	шт.	26	металл	удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	698	металл	удовл				
	тепловые пункты	шт.	1		удовл				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	907		удовл				
общедомовые приборы учета	шт.	2		удовл					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	металл	удовл				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	303	полипропилен	удовл				
	задвижки	шт.	4	металл	удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	586	металл	удовл				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл				
8	<b>Холодное водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	металл	удовл				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	303	полипропилен	удовл				
	задвижки	шт.	28	металл	удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	423	металл	удовл				
	общедомовые приборы	шт.	1		удовл				

	учета							
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240		чугун	удовл		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	303		пластик	удовл		
	ливневая канализация	пог.м.	322		Пластик, чугун	удовл		
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	4			удовл		
	щит распределительный этажный	шт.	376			удовл		
	светильники	шт.	474			удовл		
	выключатели	шт.	42			удовл		
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	8			удовл		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	май 2021	исправна	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь-август 2021		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2021		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Декабрь 2021		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Май-ноябрь 2021		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-



Члены комиссии:

инженер  
(должность)

Лусто М.В.  
(фамилия, инициалы)

советник 184кв Коопрабмаш П.Б  
(фамилия, инициалы)