

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 0906-2020

от «09» июня 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМЭЛКОМ», именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Литвак Андрея Павловича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Мусинов Сергей Александрович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Мусинова С.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить строительные-монтажные работы на объекте Заказчика.

1.2 После завершения работ стороны обязуются принять меры по уточнению фактически выполненных Подрядчиком работ и в случае необходимости подписать дополнительное соглашение к настоящему договору. Оплате подлежат фактически выполненные работы.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **252 000,00** рублей (Двести пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Стоимость работ по настоящему договору является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Стоимость работ может уточняться в процессе производства работ в случае внесения изменений в объемы и содержание работ по инициативе Заказчика, либо по другим причинам, не зависящим от Подрядчика. Изменение стоимости работ фиксируется в дополнительном соглашении к настоящему договору.

2.3. Оплата за работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик осуществляет авансовый платеж **70%** от общей суммы, что составляет **176 400** (Сто семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

2.3.2. Далее Заказчик производит окончательный расчет за фактически выполненные работы на основании акта приемки выполненных работ в течение (3-х) банковских дней после их подписания..

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Подрядчик выполнит работы по настоящему договору в течение 3-х рабочих дней с момента получения авансового платежа при условии выполнения п. 2.3.1. настоящего Договора.

4. Обязательства сторон.

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему.

4.1.2. Обеспечить производство работ в полном соответствии с техническими условиями и строительными нормами и правилами.

4.1.3. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды, во время проведения работ, а также нести ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ перед контролирующими органами.

4.1.4. Уведомить Заказчика письменно в течение 24 часов о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте в связи с исполнением настоящего договора, включая: аварии, несчастные случаи, хищения и другие события.

4.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего договора.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. До начала работ передать Подрядчику рабочую документацию, согласованную со всеми заинтересованными организациями, а также ордер на производство земляных работ.

4.2.2. Принять выполненные работы и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Сдача-приемка работ

5.1. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ и счет-фактуру, оформленную и представленную в порядке и сроках, установленных законодательством РФ.

5.2. Заказчик в течение двух рабочих дней подписывает акт приемки выполненных работ, либо дает мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. В случае не подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней и не предоставления мотивированного отказа от приемки, работа считается принятой и подлежит оплате.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены справкой Торгово- промышленной палаты РФ. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то стороны расторгнут настоящий договор.

8. Урегулирование споров

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия сторон по спорным вопросам, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

9. Особые условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору и дополнительных соглашениях к нему.

9.5. Каждая из сторон обязана письменно уведомлять другую сторону при смене банковских реквизитов и местоположения. 10. Юридические адреса и банковские реквизиты стороны.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон..

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью
ДОМЭЛКОМ»

Адрес 127238 г. Москва, Дмитровское
шоссе, д.71Б, этаж 2, комната 21, офис 8
ОГРН 1187746347557

7743249209

КПП 774301001

Р/с: 40702810240000035188

ПАО «Сбербанк»

30101810400000000225

БИК: 044525225

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Мусинов Сергей Александрович

«УК

Адрес: 119297, г. Москва, ул. Родниковая,
4-6-95

ИНН 773272247290

ОГРНИП 316774600523085

Р/с: 40802810200000104259

Банк: АО «Тинькофф Банк»

К/с: 30101810145250000974

БИК: 044525974

Генеральный директор

МП



(Литвак А.П.)

Индивидуальный предприниматель

(Мусинов С.А.)



17.07.2020

Поступ. в банк плат.

17.07.2020

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 954741

17.07.2020

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7743249209	КПП 774301001	Сумма	100000-00	
ООО "УК ДОМЭЛКОМ"		Сч. №	40702810240000035188	
Платательщик ПАО СБЕРБАНК Г. Москва		БИК	044525225	
Банк Плательщика АО "ТИНЬКОФФ БАНК" Г. Москва		Сч. №	30101810400000000225	
Банк Получателя		БИК	044525974	
ИНН 773272247290		Сч. №	30101810145250000974	
ИП Мусинов Сергей Александрович		Сч. №	40802810200000104259	
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат. 5
		Код		Рез. поле

Оплата по Договору подряда № 0906-2020 от 09 июня 2020г. (частичная оплата по счету № 26 от 15 июля 2020) В том числе НДС 20 % - 16666.67 рублей.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

Литвак Андрей Павлович

ПАО Сбербанк Среднерусский банк СБ РФ г. Москва Дополнительный офис №9040/01300 БИК 044525225 ПРОВЕДЕНО 17.07.2020

24.07.2020

Поступ. в банк плат.

24.07.2020

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 954749

24.07.2020

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7743249209	КПП 774301001	Сумма	100000-00	
ООО "УК ДОМЭЛКОМ"		Сч. №	40702810240000035188	
Плательщик ПАО СБЕРБАНК Г. Москва		БИК	044525225	
		Сч. №	30101810400000000225	
Банк Плательщика АО "ТИНЬКОФФ БАНК" Г. Москва		БИК	044525974	
		Сч. №	30101810145250000974	
Банк Получателя ИНН 773272247290		КПП	Сч. №	40802810200000104259
ИП Мусинов Сергей Александрович		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат.
Получатель		Код		5
				Рез. поле

Оплата по Договору подряда № 0906-2020 от 09 июня 2020г. (частичная оплата по счету № 26 от 15 июля 2020) В том числе НДС 20 % - 16666.67 рублей.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

Литвак Андрей Павлович

ПАО Сбербанк
Среднерусский банк СБ РФ г. Москва
Дополнительный офис №9040/01300
БИК 044525225
ПРОВЕДЕНО
24.07.2020

05.08.2020

Поступ. в банк плат.

05.08.2020

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 954775

05.08.2020

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7743249209	КПП 774301001	Сумма	50000-00	
ООО "УК ДОМЭЛКОМ"		Сч. №	40702810240000035188	
Плательщик		БИК	044525225	
ПАО СБЕРБАНК Г. Москва		Сч. №	3010181040000000225	
Банк Плательщика		БИК	044525974	
АО "ТИНЬКОФФ БАНК" Г. Москва		Сч. №	30101810145250000974	
Банк Получателя		Сч. №	40802810200000104259	
ИНН 773272247290	КПП	Вид оп.	01	Срок плат.
ИП Мусинов Сергей Александрович		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Оплата по Договору подряда № 0906-2020 от 09 июня 2020г. (частичная оплата по счету № 26 от 15 июля 2020) В том числе НДС 20 % - 8333.33 рублей.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

Литвак Андрей Павлович

ПАО Сбербанк Среднерусский банк СБ РФ г. Москва Дополнительный офис №9040/01300 БИК 044525225 ПРОВЕДЕНО 05.08.2020
