

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Договору энергоснабжения
с исполнителем коммунальных
услуг и (или) обязанности по
содержанию общего имущества

№ 87789515

от «22» июля 2019г.
(далее по тексту – Договор)

ООО "ДОМЭЛКОМ"

Наименование Абонента

Приложение составлено «22» июля 2019г.

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
(далее – Порядок)

1. Цена электрической энергии (мощности)

1.1. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с Договором поставляется Абоненту по регулируемым ценам (тарифам), дифференцированным по зонам суток, за исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим Порядком.

1.2. Тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для тарифной группы потребителей, к которой относится Абонент, либо непосредственно для Абонента.

Тарифы на электрическую энергию (мощность) применяются Сторонами с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

При установлении органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, дифференцированных тарифов на электрическую энергию (мощность) в пределах и сверх социальной нормы, стоимость электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, определяется с применением указанных тарифов в порядке, установленном законодательством.

1.3. МЭС вправе производить перерасчеты стоимости фактического объема электрической энергии (мощности), поставленного Абоненту, в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Абонент после получения от МЭС документов о перерасчете обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента получения подписать 2 (два) экземпляра указанных документов и вернуть 1 (один) экземпляр МЭС либо направить возражения. При не поступлении от Абонента в течение 5 (пяти) дней после получения подписанных документов о перерасчете или возражений к ним, документы считаются согласованными.

2. Порядок определения фактических объемов электрической энергии (мощности)

2.1. За исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим Порядком, фактический объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учета (в том числе входящих в состав измерительных комплексов и систем учета), позволяющих измерять объемы поставленной электрической энергии по зонам суток.

2.2. Абонент обязан не позднее 26 (двадцать шестого) числа текущего расчетного периода предоставить в МЭС надлежащим образом заполненный Акт снятия показаний приборов учета (Отчет об отпуске и покупке электрической энергии), именуемый в дальнейшем - Акт снятия показаний. Показания указываются Абонентом по каждой зоне суток. Акт снятия показаний предоставляется на бумажном носителе по форме, установленной МЭС, и подписывается уполномоченным представителем Абонента.

зонный

для Абонента, приобретающего электрическую энергию на весь объем многоквартирного дома

Абонент вправе предоставить данные об объемах электрической энергии (мощности), поставленной в расчетном периоде, с использованием Личного кабинета клиента (далее – ЛКК), являющегося программным модулем, размещенным на официальном сайте МЭС в сети «Интернет» (www.mosenergoby.ru), при условии прохождения Абонентом необходимой регистрации и авторизации в ЛКК в соответствии с установленными МЭС правилами, а также при наличии соответствующей технической возможности.

Если направленные Абонентом посредством использования ЛКК данные не подтверждены электронной подписью, применяемой в соответствии с условиями настоящего Договора, Абонент обязан в письменной форме подтвердить переданные через ЛКК данные путём направления в МЭС Акта снятия показаний, предусмотренного настоящим пунктом, не позднее 2-го (второго) рабочего дня месяца, следующего за расчетным (если более поздний срок не установлен МЭС).

При несоответствии данных, предоставленных в ЛКК, и данных, указанных в Акте снятия показаний, к расчету принимаются данные, указанные в Акте снятия показаний.

2.3. Объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, в случаях:

а) непредоставления в МЭС показаний приборов учета в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка, начиная с 1-ого (первого) расчетного периода по Договору, за который не предоставлены такие показания, вплоть до даты предоставления показаний;

б) двукратного недопуска Абонентом представителей МЭС и (или) сетевой организации к прибору учёта, начиная с даты, когда произошёл факт двукратного недопуска, вплоть до даты допуска к такому прибору учёта;

в) выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой по истечении 3 (трех) месяцев после наступления такого события и вплоть до даты допуска в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, обеспечивающего измерение объемов электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки;

г) отсутствия на момент заключения настоящего Договора коллективного (общедомового) прибора учета (многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета), начиная с 1-ого (первого) расчетного периода по Договору, вплоть до даты начала расчетов по установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации коллективному (общедомовому) прибору учета

определяется по формуле:

$$V^D = V^П + V^{\text{сред}} + V^H + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V^H_{\text{одн}},$$

где:

$V^П$ – объем электрической энергии, поставленный в жилые и нежилые помещения, определенный по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$ – объем электрической энергии, поставленный в жилые и нежилые помещения, определенный за расчетный период исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

V^H – объем электрической энергии, поставленный за расчетный период в жилые помещения, определенный исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$ – объем электрической энергии, поставленный за расчетный период в нежилые помещения, не оборудованные индивидуальными приборами учета, определенный в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ – объем электрической энергии, использованный при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.¹

Величины $V_{\text{п}}$, $V_{\text{сред}}$, $V_{\text{расч}}$ не включают объемы электрической энергии, поставленной за расчетный период в нежилые помещения многоквартирного дома по договорам, заключенным непосредственно с МЭС.

2.4. Объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, в случаях выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой в течение 3 (трех) месяцев после наступления такого события, определяется по формуле, предусмотренной п. 2.3 настоящего Порядка,

где:

$V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке и случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, если период работы прибора учета составил более 3 (трех) месяцев до наступления такого события;

$V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если период работы прибора учета составил менее 3 (трех) месяцев до наступления такого события.²

2.5. Для проведения расчетов Абонент в дополнение к обязательствам, предусмотренным п. 3.1.24 Договора обязуется предоставлять в МЭС информацию об объемах потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, в отношении которых МЭС не имеет заключенных договоров, определенных как по показаниям приборов учета, так и расчетным способом, и информацию об объеме электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенном исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Сведения, необходимые для определения объема электрической энергии, поставляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (ресурсов) по электроснабжению, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации, указаны в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

2.6. При определении объема электрической энергии (мощности) не на основании показаний расчетных приборов учета, последующий перерасчет не производится.

2.7. При установке расчетных приборов учёта не на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Абонента фактический объём электрической энергии (мощности), учтённый данными приборами учёта, корректируется на величину потерь электрической энергии (мощности) в электрических сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта. Величина потерь, определённая в соответствии с действующим законодательством, указывается Сторонами в *Приложении № 2* к Договору.

^{1, 2} До утверждения органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.8. При определении фактического объема электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в зоне суток расчетного периода, на основании показаний приборов учета такой объем определяется за вычетом транзитного объема электрической энергии (мощности), потребленной в соответствующей зоне суток соответствующего расчетного периода (в случае, если такой объем фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета).

Под транзитным объемом для целей настоящего Порядка понимаются объёмы электрической энергии (мощности), переданные в сети смежных сетевых организаций, а также потреблённые транзитными потребителями, имеющими отдельные договоры с МЭС и объём потребления электрической энергии (мощности) которыми учитывается расчётными приборами учёта, указанными в *Приложении № 2* к Договору в качестве транзитных. Транзитный объём определяется МЭС на основании договоров с лицами, указанными в настоящем абзаце.

Если транзитный объем электрической энергии (мощности) определяется по тарифным зонам суток, отличным от тех, по которым рассчитывается Абонент, а также, если транзитный объем электрической энергии (мощности) определяется без дифференциации по зонам суток, транзитный объем электрической энергии (мощности), потребленной в зоне суток расчетного периода, определяется в следующем порядке:

- определяется отношение величины объема электрической энергии (мощности), учтенной приборами учета Абонента в соответствующей зоне суток расчетного периода, и величины суммарного объема электрической энергии (мощности), учтенной приборами учета Абонента по всем зонам суток расчетного периода;

- полученная величина умножается на величину суммарного транзитного объема электрической энергии (мощности), потребленной в расчетном периоде.

2.9. МЭС и (или) сетевая организация вправе проводить проверки правильности показаний приборов учёта, полученных в соответствии с настоящим Порядком, с составлением Акта снятия контрольных показаний приборов учёта. В случае расхождения данных, полученных в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка, с данными, указанными в Акте снятия контрольных показаний приборов учёта, к расчёту принимаются данные, указанные в таком Акте.

3. Стоимость электрической энергии (мощности)

3.1. Стоимость фактического объема электрической энергии (мощности) в зоне суток, оплачиваемого Абонентом в расчетном периоде, определяется как произведение тарифа на соответствующие объёмы электрической энергии (мощности), определенные согласно разделу 2 настоящего Порядка.

3.2. Стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), поставленных Абоненту в расчетном периоде, определяются путем сложения стоимости соответствующих объемов электрической энергии (мощности), поставленных Абоненту в каждой зоне суток расчетного периода.

3.3. Стоимость объема, поставленной электрической энергии в случаях, предусмотренных п. 2.3, 2.4 настоящего Порядка, рассчитывается по тарифам, дифференцированным по зонам суток, если комнатные и (или) индивидуальные приборы учета электрической энергии или общие (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии, потребляемой в помещениях, а также потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Стоимость электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном подп. г) п. 2.3 настоящего Порядка (при наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета), а также в случаях, предусмотренных подп. а) – в) п. 2.3 настоящего Порядка определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

3.5. Порядок оплаты Абонентом электрической энергии (мощности) устанавливается Приложением № 5 к Договору.

АО «Мосэнергосбыт»
Начальник Западного ТО
 / Сизёва Е.Э. /
Подпись / расшифровка подписи

«22» июля 2019г.

ООО «Домэлком»
Генеральный директор
 / Литвак А.П. /
Подпись / расшифровка подписи

М.П. (при наличии)

«22» июля 2019г.