

Приложение N 2
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Московская обл., Одинцовский г. о., с.п. Жаворонковское, дер. Митькино,
ул. Заречная, д.4

Принадлежность объекта

"25" 07 2019 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - Многоквартирный дом
2. Год постройки 2018
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 4
подъездов 10
наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м общей площади – 1081,6 кв. м
количество квартир - 165шт.
общая полезная площадь объекта – 11207,4 кв. м
жилая площадь 7575,3 кв. м
нежилая площадь 1081,6 , в том числе:
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 10 лифтов
5. Источники:
теплоснабжения - котельная
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 20__ г.

№	Основные виды неисправностей (аварии) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к эксплуатации в зимних условиях 20__ г.

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе -утепление(засыпка) чердачного перекрытия; -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: -ремонт и покраска; -герметизация швов; -ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: -отмосток; -приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1)центрального отопления: радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка; 2)котельных: котлов на газовом топливе, то же на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов 3)горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 4)водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб; 5)канализации:ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы; 6) электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых, электродвигателей 7)внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт, проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода, проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные конструкции здания			Выполнено Выполнено Выполнено Проверенно
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. т усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами - 1 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий - 18 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019 - 2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного руководителя управляющей организации
ООО «Домэлком» Литвака А.П.

членов комиссии:

-представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
Многоквартирного дома):

-представителей специализированных организаций (теплоснабжающей, водоснабжающей и др.):

Защ. г. ул. Царя, АО ТЭП "Пастухов И.А., кат. ул-109
Захаров А.З.

-представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:



Литвак А.П.
подпись _____ ФИО

Члены комиссии:

Захаров А.З.
подпись _____ ФИО

Балашов С.В.
подпись _____ ФИО

Балашов С.В.
подпись _____ ФИО

Балашов С.В.
подпись _____ ФИО

"__" _____ 201_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 _____ г.

Глава муниципального образования (заместитель) _____
Подпись _____ ФИО