|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Уважаемые жители!**

Согласно статьи 153 и статьи 158 ЖК РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ «***Собственник нежилого помещения в многоквартирном доме обязан вносить плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды,*** а также предоставлять исполнителю, предоставляющему коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, в котором расположено нежилое помещение собственника, данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по договорам, заключенным непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

***Собственник нежилого помещения обязан нести расходы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также вносить плату за коммунальные услуги, предоставленные на отопление, освещение, плату за уборку и ремонт мест общего пользования, независимо от наличия отдельного входа в нежилое помещение.***

Согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, поставка тепловой энергии в нежилое помещение в многоквартирном доме осуществляются на основании договора теплоснабжения, заключенного в письменной форме с теплоснабжающей организацией, который должен соответствовать положениям законодательства Российской Федерации о теплоснабжении. Определение объема потребленной в нежилом помещении тепловой энергии и способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению осуществляется в соответствии с Правилами №354 (далее — Правила №354).

***Плата за отопление вносится совокупно без разделения на плату за плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.***

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии указанный объем определяется исходя из применяемого в таком многоквартирном доме норматива потребления коммунальной услуги по отоплению. При этом при расчете стоимости тепловой энергии, потребленной в таком нежилом помещении, в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, применяется повышающий коэффициент, величина которого принимается равной 1,5.

***Установленный Правилами №354 порядок определения размера платы за коммунальные услуги по отоплению применяется независимо от наличия или отсутствия нагревательных приборов в нежилом помещении.***

***Такой порядок расчета не предоставляет оплату тех услуг, которые потребителю не предоставлены, позволяет определить размер платы за коммунальные услуги каждого собственника помещения в многоквартирном доме, как это и предусмотрено частью 1 статьи 157 ЖК РФ, исходя из объема тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора и учета тепловой энергии пропорционально площади жилого (нежилого) помещения.***

С уважением,

ООО «ДОМЭЛКОМ»