



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

24.11.2019

08Исх-24415/Б

Генеральному директору
ООО «Домэлком»
Литваку А.П.

Ленинградское шоссе, д. 346,
г. Москва, 105005

info@ukdomelkom.ru

Уважаемый Андрей Павлович!

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) рассмотрело Ваше обращение № 08Вх/04-25455 по вопросу начисления платы по коммунальной услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Госжилинспекция Московской области не вправе вмешиваться в спор двух хозяйствующих субъектов (в данном случае – ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» и ООО «Домэлком»).

В случае невозможности урегулирования спорных вопросов в добровольном порядке соответствующий спор может быть разрешен исключительно в суде, поскольку по общему правилу, закрепленному пунктом 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации, защита нарушенных гражданских прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством. Правом принудительного побуждения тех или иных хозяйствующих субъектов к восстановлению нарушенных прав, чьи действия

и решения на этот счет носили бы законный и обязательный характер, обладают органы судебной власти.

Дополнительно разъясняем, что согласно поправкам, внесенным в законодательство Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ, с 2016 года обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относится к коммунальной услуге.

При этом, обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО на территории Московской области наступила с 01 января 2019 года на основании заключенного соглашения между Правительством Московской области и региональным оператором по обращению с ТКО.

Постановлением Правительства Московской области от 02 октября 2018 года № 690/34 установлены предельные единые тарифы на услуги региональных операторов.

В соответствии с пунктом 148(30) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9(2) приложения № 2 к указанным Правилам.

Решение об определении объема коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из площади жилого помещения принято распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 09 октября 2018 года № 607-РМ.

Объем накопления ТКО определяется исходя из суммы нормативов накопления ТКО и крупногабаритных отходов на 1 кв.м. (установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 01 августа 2018 года № 424-РМ) и общей площади жилого помещения.

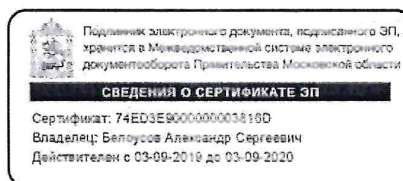
Таким образом, с 01 января 2019 года на территории Московской области начисление платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО осуществляется на кв.м. помещения с применением предельных единых тарифов, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 02 октября 2018 года № 690/34, и нормативов, утвержденных распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 01 августа 2018 года № 424-РМ.

Действующим законодательством не предусмотрен перерасчет платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО при начислении на кв.м. помещения в связи с постоянным/временным отсутствием потребителя.

Для получения полной информации в части предоставления коммунальной

услуги по обращению с ТКО Вы вправе обратиться в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Заместитель руководителя



А.С. Белоусов

Г.В. Ануфриева
(916) 704-11-62