

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Адрес:** Городской округ Мытищи деревня Пирогово ул. Ильинского дом 9  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "22" 04 2021 года

осенний осмотр на " " 20\_\_ года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер  
(должность)

Луца М.В.  
(фамилия, инициалы)

представителей многоквартирного дома (собственников дома):

собственник кв 72

Крюкова И.Д.  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2018

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен *монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки, теплоизоляция и облицовочный кирпич; часть стен: вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом*

Вид и тип фундамента *монолитная железобетонная плита*

Вид и тип кровли *кровля неэксплуатируемая с разуклонкой из керамзита, цементно-песчанной стяжкой с гидр- и теплоизоляцией, с внутренним водостоком*

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 224

Количество лифтов 5 шт.

Общая площадь дома 17188 кв.м

Общая площадь жилых помещений 11467,2 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 158

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 712,9 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв.м.	1553		Мягкая кровля	150	150	150	
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.	10		металл	удовл			
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог.м.	x						
	мауэрлат	пог.м.	x						
	выходы на чердак	шт.	x						
	чердачные продухи	кв.м.	x						
	слуховые окна	кв.м.	x						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	46		металл	удовл			
	наружный водосток	пог.м.	19		металл	удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	40		Пластик, металл	удовл				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв.м.	284		плитка	удовл			
	отмостка	кв.м.	284		асфальт	удовл			
	приямки	шт.							
	крыльца	шт.	4		монолит	удовл			
	<b>Наружные стены</b>								
	<b>Колонны и столбы</b>								
	<b>Фасад</b>								
	архитектурная отделка	кв.м.	8520		кирпич	удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.							
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.							
	подъездные козырьки	шт.	4		Мягкая кровля	удовл			
	межпанельные швы	пог.м.							
	пожарные лестницы	пог.м.							
	эркеры	кв.м.							
	<b>Проемы</b>								
	дверные заполнения	шт.	11		Металлические дв.	удовл			
оконные заполнения	шт.	88		Пласт. окна	удовл				
подвальные окна	шт.	10		Пласт. окна	удовл				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2			удовл				
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	<b>Перекрытия</b>								
	междуэтажные	кв.м.	15469,2		монолит	удовл			
	подвальные	кв.м.	1718,8		монолит	удовл			
	чердачные	кв.м.	-		-				

	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.							
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>								
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	707,6	монолит	удовл				
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	72	дерево	удовл				
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	116	Пласт. окна	удовл				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	-	-	-				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-	-	-				
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	216	Пластик, чугун	удовл				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	224	металл	удовл				
4	<b>Печи, очаги</b>								
	<b>Печи</b>	шт.	-	-	-				
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-	-	-				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>								
	система управления вентиляцией	компл	-	-	-				
	электродвигатели	шт.	-	-	-				
	ручной привод	шт.	-	-	-				
	фильтры	компл	-	-	-				
	двери	шт.	-	-	-				
	воздухозаборник	шт.	-	-	-				
	вентиляция	компл	-	-	-				
	водоснабжение	компл	-	-	-				
	канализация	компл	-	-	-				
	освещение	компл	-	-	-				
дополнительное оборудование	компл	-	-	-					
6	<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	48	металл	удовл				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	402	металл	удовл				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	202	металл	удовл				
	здвижки	шт.	18	металл	удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	476	металл	удовл				
	тепловые пункты	шт.	1		удовл				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	604		удовл				
общедомовые приборы учета	шт.	2		удовл					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	металл	удовл				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	202	полипропилен	удовл				
	здвижки	шт.	4	металл	удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	311	металл	удовл				
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	металл	удовл				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	202	полипропилен	удовл				
	здвижки	шт.	18	металл	удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	314	металл	удовл				
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл					

	учета								
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160		чугун	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	202		пластик	удовл			
	ливневая канализация	пог.м.	214		Пластик, чугун	удовл			
	<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	4			удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	224			удовл			
	светильники	шт.	316			удовл			
	выключатели	шт.	28			удовл			
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	8			удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	май 2021	исправна	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь-август 2021		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2021		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Декабрь 2021		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Май-ноябрь 2021		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Члены комиссии:

инженер  
(должность)

Крюкова Л. Д.

Луето М. В.

(фамилия, инициалы)

собственник кв 72

(фамилия, инициалы)

