

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Городской округ Мытищи деревня Пирогово ул. Ильинского дом 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "20" 04 2021 года

осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер
(должность)

Луего М.В.
(фамилия, инициалы)

представителей многоквартирного дома (собственников дома):

Соболевский К.В. 417

Афанасов А.П.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017

Срок службы здания _____

Материал стен *монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки, теплоизоляция и облицовочный кирпич; часть стен: вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом*

Вид и тип фундамента *монолитная железобетонная плита*

Вид и тип кровли *кровля неэксплуатируемая с разуклонкой из керамзита, цементно-песчанной стяжкой с гидро- и теплоизоляцией, с внутренним водостоком*

Число этажей 9

Количество подъездов 8

Количество квартир 448

Количество лифтов 10 шт.

Общая площадь дома 28943,8 кв.м

Общая площадь жилых помещений 22935,2 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 338

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1504,9 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2772	Мягкая кровля	удовл	-	-	
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	18	металл	удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.	х					
	выходы на чердак	шт.	х					
	чердачные продухи	кв.м.	х					
	слуховые окна	кв.м.	х					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	56	металл	удовл			
	наружный водосток	пог.м.	25	металл	удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	45	Пластик, металл	удовл				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	572	плитка	10	10	10	
	отмостка	кв.м.	572	асфальт	удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	8	монолит	удовл			
	Наружные стены							
	Колонны и столбы							
	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м.	1716	кирпич	1	1	1	
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	8	Мягкая кровля	удовл			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	21	Металлические дв.	удовл			
	оконные заполнения	шт.	146	Пласт. окна	удовл			
	подвальные окна	шт.	18	Пласт. окна	удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удовл				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2653,2	монолит	удовл			
подвальные	кв.м.	1753,9	монолит	удовл				

	чердачные	кв.м.	-	-	-				
	Внутренние стены	кв.м.							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.	1415,2	монолит	удовл				
	Тамбурные двери	шт.	145	дерево	удовл				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	263	Пласт. окна	удовл				
	Мусоропроводы	шт.	-	-	-				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-	-	-				
	Внутренний водосток	пог.м.	430	Пластик, чугун	удовл				
	Почтовые ящики	шт.	443	металл	удовл				
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.	-	-	-				
	Кухонные очаги	шт.	-	-	-				
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл	-	-	-				
	электродвигатели	шт.	-	-	-				
	ручной привод	шт.	-	-	-				
	фильтры	компл	-	-	-				
	двери	шт.	-	-	-				
	воздухозаборник	шт.	-	-	-				
	вентиляция	компл	-	-	-				
	водоснабжение	компл	-	-	-				
	канализация	компл	-	-	-				
освещение	компл	-	-	-					
дополнительное оборудование	компл	-	-	-					
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	100	металл	удовл				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	805	металл	удовл				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	405	металл	удовл				
	задвижки	шт.	30	металл	удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	930	металл	удовл				
	тепловые пункты	шт.	1		удовл				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1210		удовл				
общедомовые приборы учета	шт.	2		удовл					
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	320	металл	удовл				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	405	полипропилен	удовл				
	задвижки	шт.	4	металл	удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	780	металл	удовл				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл				
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	320	металл	удовл				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	405	полипропилен	удовл				
	задвижки	шт.	38	металл	удовл				
прочая запорная арматура	шт.	564	металл	удовл					

	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	320	чугун	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	405	пластик	удовл			
	ливневая канализация	пог.м.	430	Пластик, чугун	удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6		удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	44		удовл			
	светильники	шт.	632		удовл			
	выключатели	шт.	56		удовл			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	12		удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	май 2021	исправна	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь-август 2021		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2021		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Декабрь 2021		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Май-ноябрь 2021		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Члены комиссии:

Мухомов
(должность)

Соборенко КВ ЧРР

Мухомов М.В.
(фамилия, инициалы)

Афанасов ИТ
(фамилия, инициалы)

