

		Заречная 4
ПЛОЩАДЬ ДОМА		8526,7
Наименование параметра	Ед.изм	
Дата заполнения/внесения изменений	-	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 355 617,22
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	3 355 617,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 560 448,92
— за содержание дома	руб.	2 597 613,96
— за текущий ремонт	руб.	415 420,82
— за услуги управления	руб.	547 414,14
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 554 850,39
— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 554 850,39
— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
— субсидий	руб.	0,00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
— прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 554 850,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	5 361 215,75
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 170 609,03
-переплата потребителями	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 528 033,69
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	5 528 033,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
Холодное водоснабжение	-	
Начислено потребителям	руб.	168 835,51
Оплачено потребителями	руб.	132 768,90
Задолженность потребителей	руб.	36 066,61
Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС)	-	
Начислено потребителям	руб.	110 634,44
Оплачено потребителями	руб.	86 239,92
Задолженность потребителей	руб.	24 394,52
Подогрев ГВС	-	

Начислено потребителям	руб.	479 697,05
Оплачено потребителями	руб.	366 268,86
Задолженность потребителей	руб.	113 428,19
Водоотведение	-	
Начислено потребителям	руб.	293 828,89
Оплачено потребителями	руб.	224 769,76
Задолженность потребителей	руб.	69 059,13
Отопление	-	
Начислено потребителям	руб.	2 534 014,45
Оплачено потребителями	руб.	1 197 975,31
Задолженность потребителей	руб.	1 336 039,14
Электроэнергия	-	
Начислено потребителям	руб.	565 770,49
Оплачено потребителями	руб.	425 814,51
Задолженность потребителей	руб.	139 955,98
Электроэнергия на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	318 332,21
Оплачено потребителями	руб.	127 992,72
Задолженность потребителей	руб.	190 339,49
Холодное водоснабжение на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	11 245,90
Оплачено потребителями	руб.	4 858,27
Задолженность потребителей	руб.	6 387,63
Горячее водоснабжение на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	11 245,90
Оплачено потребителями	руб.	4 858,50
Задолженность потребителей	руб.	6 387,40
Подогрев ГВС на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	49 377,00
Оплачено потребителями	руб.	20 307,95
Задолженность потребителей	руб.	29 069,05
Водоотведение на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	24 040,54
Оплачено потребителями	руб.	9 916,68
Задолженность потребителей	руб.	14 123,86
Вывоз ТКО		
Начислено потребителям	руб.	800 719,85
Оплачено потребителями	руб.	408 546,19
Задолженность потребителей	руб.	392 173,66



ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу: М.О. Одинцовский район, д. Митькино, ул. Заречная , д. 4
на 2020 год

		Площадь, кв.м.	8 526,70
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4
1. Текущий ремонт		4,06	415 420,82
Работы, выполняемые в отношении фундаментов	1 раз в год	0,10	10 232,04
работы, выполняемые в отношении подвала	2 раза в год	0,17	17 394,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,13	13 301,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости	1,50	153 480,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	0,29	29 672,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, фасадов, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1,37	140 178,95
Подготовка жилого дома к отопительному сезону	1 раз в год	0,50	51 160,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		0,13	13 301,65
Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно	0,10	10 232,04
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,03	3 069,61
2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем Автоматической Пожарной Сигнализации (АПС) и системы Оповещения и Управления Эвакуацией (СОУЭ)		0,62	63 438,65
Внешний осмотр составных частей системы (пожарных станций, приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.)	ежемесячно	0,10	10 232,04
Контроль рабочего положения кнопок, выключателей и переключателей приборов, шкафов, сборок и т.д., исправности световой индикации	ежемесячно	0,10	10 232,04
Контроль параметров основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	0,10	10 232,04
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств)	ежемесячно	0,10	10 232,04
Проверка работоспособности комплекса аппаратных и программных средств системы	ежеквартально	0,10	10 232,04

Проверка параметров шлейфов сигнализации, линий связи и коммутаций	ежеквартально	0,03	3 069,61
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,03	3 069,61
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно	0,03	3 069,61
Измерение сопротивления шлейфов сигнализации	ежегодно	0,03	3 069,61
2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофонных систем:		0,60	61 392,24
Внешний осмотр, (с целью обнаружения и устранения повреждений системы)	ежемесячно	0,06	6 139,22
Очистка наружных поверхностей оборудования (системы)	ежемесячно	0,03	3 069,61
Проверка технического состояния оборудования (системы)	ежемесячно	0,10	10 232,04
Проверка функционирования оборудования (системы)	при необходимости	0,09	9 208,84
Настройка, регулировка оборудования.	при необходимости	0,08	8 185,63
Прочие работы, выполняемые в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на ТСО	при необходимости	0,04	4 092,82
Проверка исправности соединительных линий	ежемесячно	0,05	5 116,02
Проверка исправности разветвительных коробок	ежемесячно	0,04	4 092,82
Измерение тока потребляемого элементами системы	ежемесячно	0,06	6 139,22
Проверка параметров оборудования (системы) согласно паспортным данным	1 раз в 6 мес.	0,05	5 116,02
2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции:		4,75	486 021,90
- проверка исправности и работоспособности оборудования.	1 раз в 2 дня	0,36	36 835,34
выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте и насосной станции;	по мере необходимости	1,36	139 155,74
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно, по мере необходимости 2 раза в день	0,75	76 740,30
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта и насосной станции;	1 раз в год	0,23	23 533,69
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	0,43	43 997,77
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения;	1 раз в месяц	0,33	33 765,73
прочистка грязевиков магистральных, прочистка грязевиков и фильтров ИТП МКД	2 раза в год или по мере необходимости	0,15	15 348,06
Ремонт или замена регулировочного или насосного оборудования	по мере необходимости	0,60	61 392,24
Проверка измерительных приборов. Их замена	2 раза в год, по мере необходимости	0,12	12 278,45
- разработка плана восстановительных работ, подготовка разрешительной документации и актов.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,17	17 394,47

- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,25	25 580,10
2.5 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		4,29	438 954,52
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:	по мере необходимости	0,10	10 232,04
- насосов, запорной арматуры;	1 раз в неделю	0,10	10 232,04
- контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта;	1 раз в месяц	0,15	15 348,06
- элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования);	2 раза в год	0,07	7 162,43
- контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	1 раз в неделю	0,20	20 464,08
- незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;	по мере необходимости	1,15	117 668,46
- контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в месяц	0,20	20 464,08
- замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере выявления	0,34	34 788,94
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере выявления	0,16	16 371,26
- контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год или по мере необходимости	0,09	9 208,84
- незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере выявления	1,11	113 575,64
- контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	2 раза в год или по мере необходимости	0,18	18 417,67
- восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	По мере необходимости	0,44	45 020,98
2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		3,05	312 077,22
Осмотр системы центрального отопления и горячего водоснабжения	ежедневно	0,42	42 974,57
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, горячего водоснабжения, наладка систем расположенных в МОП.	по мере необходимости	1,16	118 691,66
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трёхходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр).	по мере необходимости	1,47	150 410,99

2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		0,85	86 972,34
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	0,25	25 580,10
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуального теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	0,43	43 997,77
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	по мере выявления	0,17	17 394,47
2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов:		5,40	552 530,16
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	1,28	130 970,11
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;	1 раз в месяц	2,67	273 195,47
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	немедленно	1,45	148 364,58
			0,00
3.1 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,73	381 655,09
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	1 раз в неделю	0,75	76 740,30
- сухая уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,63	64 461,85
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	2 раза в месяц	0,75	76 740,30
- влажная уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,65	66 508,26
- влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,15	15 348,06
- влажная протирка подоконников;	2 раза в год	0,50	51 160,20
- мытье окон;	2 раза в год	0,15	15 348,06
- очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в неделю	0,15	15 348,06
3.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):		2,87	293 659,55

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,15	15 348,06
- сдвигание свежевывпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток;	через 2 часа во время снегопада	0,56	57 299,42
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения;	1 раз в день	0,39	39 904,96
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток во время гололёда	0,34	34 788,94
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,03	3 069,61
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,50	51 160,20
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,35	35 812,14
Механизированная уборка снега		0,33	33 765,73
-Вывоз снега	по мере необходимости	0,22	22 510,49
3.3 Работы по содержанию придомовой территории (в тёплый период года):		1,57	160 643,03
- уборка и подметание придомовой территории;	1 раз в день	0,82	83 902,73
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,06	6 139,22
- промывка урн;	1 раз в месяц	0,03	3 069,61
- уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,03	3 069,61
- уборка газонов (от мусора)	1 раз в сутки	0,20	20 464,08
- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,06	6 139,22
- прочистка ливневой канализации;	1 раз в год	0,04	4 092,82
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в день	0,33	33 765,73
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		0,23	23 533,69
- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в день	0,23	23 533,69
5. Дератизация	1 раз в месяц	0,03	3 069,61
6. Дезинсекция	1 раз в год	0,03	3 069,61
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме;	круглосуточно	0,44	45 020,98
Выполнение заявок населения	ежедневно	0,44	45 020,98
8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.		5,35	547 414,14
Управленческие расходы УО		4,32	442 024,13
Услуги расчётно-кассового центра		0,73	74 693,89
Услуги паспортного стола		0,30	30 696,12
ИТОГО: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		38,00	3 888 175,20