

Годовой отчет за 2020 г.

ПЛОЩАДЬ ДОМА

Заречная 2

8507,8

Наименование параметра	Ед.изм	
Дата заполнения/внесения изменений	-	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 366 936,57
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	3 366 936,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 444 739,00
— за содержание дома	руб.	2 484 038,22
— за текущий ремонт	руб.	414 500,02
— за услуги управления	руб.	546 200,76
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 301 403,92
— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 301 403,92
— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
— субсидий	руб.	0,00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
— прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 301 403,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	5 510 271,65
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 239 051,65
-переплата потребителями	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 214 059,88
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	6 214 059,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
Холодное водоснабжение	-	
Начислено потребителям	руб.	165 111,11
Оплачено потребителями	руб.	94 503,92
Задолженность потребителей	руб.	70 607,19
Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС)	-	
Начислено потребителям	руб.	109 213,10
Оплачено потребителями	руб.	54 740,92
Задолженность потребителей	руб.	54 472,18
Подогрев ГВС	-	

Начислено потребителям	руб.	479 668,11
Оплачено потребителями	руб.	241 804,45
Задолженность потребителей	руб.	237 863,66
Водоотведение	-	
Начислено потребителям	руб.	292 823,60
Оплачено потребителями	руб.	161 287,28
Задолженность потребителей	руб.	131 536,32
Отопление	-	
Начислено потребителям	руб.	2 363 984,98
Оплачено потребителями	руб.	845 687,67
Задолженность потребителей	руб.	1 518 297,31
Электроэнергия	-	
Начислено потребителям	руб.	652 127,56
Оплачено потребителями	руб.	419 473,38
Задолженность потребителей	руб.	232 654,18
Электроэнергия на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	326 225,80
Оплачено потребителями	руб.	104 289,22
Задолженность потребителей	руб.	221 936,58
Холодное водоснабжение на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	11 524,01
Оплачено потребителями	руб.	3 512,43
Задолженность потребителей	руб.	8 011,58
Горячее водоснабжение на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	11 524,01
Оплачено потребителями	руб.	3 514,05
Задолженность потребителей	руб.	8 009,96
Подогрев ГВС на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	50 592,90
Оплачено потребителями	руб.	15 617,56
Задолженность потребителей	руб.	34 975,34
Водоотведение на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	24 636,16
Оплачено потребителями	руб.	7 632,73
Задолженность потребителей	руб.	17 003,43
Вывоз ТКО		
Начислено потребителям	руб.	803 234,82
Оплачено потребителями	руб.	363 594,32
Задолженность потребителей	руб.	439 640,50



ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу: М.О. Одинцовский район, д. Митькино, ул. Заречная , д. 2
на 2020 год

Площадь, кв.м. **8 507,80**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4
1. Текущий ремонт		4,06	414 500,02
Работы, выполняемые в отношении фундаментов	1 раз в год	0,10	10 209,36
работы, выполняемые в отношении подвала	2 раза в год	0,17	17 355,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,13	13 272,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости	1,50	153 140,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	0,29	29 607,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, фасадов, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1,37	139 868,23
Подготовка жилого дома к отопительному сезону	1 раз в год	0,50	51 046,80
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		0,13	13 272,17
Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно	0,10	10 209,36
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,03	3 062,81
2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем Автоматической Пожарной Сигнализации (АПС) и системы Оповещения и Управления Эвакуацией (СОУЭ)		0,62	63 298,03
Внешний осмотр составных частей системы (пожарных станций, приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.)	ежемесячно	0,10	10 209,36
Контроль рабочего положения кнопок, выключателей и переключателей приборов, шкафов, сборок и т.д., исправности световой индикации	ежемесячно	0,10	10 209,36
Контроль параметров основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	0,10	10 209,36
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств)	ежемесячно	0,10	10 209,36
Проверка работоспособности комплекса аппаратных и программных средств системы	ежеквартально	0,10	10 209,36

Проверка параметров шлейфов сигнализации, линий связи и коммутаций	ежеквартально	0,03	3 062,81
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,03	3 062,81
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно	0,03	3 062,81
Измерение сопротивления шлейфов сигнализации	ежегодно	0,03	3 062,81
2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофонных систем:		0,60	61 256,16
Внешний осмотр, (с целью обнаружения и устранения повреждений системы)	ежемесячно	0,06	6 125,62
Очистка наружных поверхностей оборудования (системы)	ежемесячно	0,03	3 062,81
Проверка технического состояния оборудования (системы)	ежемесячно	0,10	10 209,36
Проверка функционирования оборудования (системы)	при необходимости	0,09	9 188,42
Настройка, регулировка оборудования.	при необходимости	0,08	8 167,49
Прочие работы, выполняемые в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на ТСО	при необходимости	0,04	4 083,74
Проверка исправности соединительных линий	ежемесячно	0,05	5 104,68
Проверка исправности разветвительных коробок	ежемесячно	0,04	4 083,74
Измерение тока потребляемого элементами системы	ежемесячно	0,06	6 125,62
Проверка параметров оборудования (системы) согласно паспортным данным	1 раз в 6 мес.	0,05	5 104,68
2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции:		4,75	484 944,60
- проверка исправности и работоспособности оборудования.	1 раз в 2 дня	0,36	36 753,70
выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте и насосной станции;	по мере необходимости	1,36	138 847,30
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно, по мере необходимости 2 раза в день	0,75	76 570,20
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта и насосной станции;	1 раз в год	0,23	23 481,53
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	0,43	43 900,25
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения;	1 раз в месяц	0,33	33 690,89
прочистка грязевиков магистральных, прочистка грязевиков и фильтров ИТП МКД	2 раза в год или по мере необходимости	0,15	15 314,04
Ремонт или замена регулировочного или насосного оборудования	по мере необходимости	0,60	61 256,16
Проверка измерительных приборов. Их замена	2 раза в год, по мере необходимости	0,12	12 251,23
- разработка плана восстановительных работ, подготовка разрешительной документации и актов.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,17	17 355,91

- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,25	25 523,40
2.5 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		4,29	437 981,54
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:	по мере необходимости	0,10	10 209,36
- насосов, запорной арматуры;	1 раз в неделю	0,10	10 209,36
- контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта;	1 раз в месяц	0,15	15 314,04
- элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования);	2 раза в год	0,07	7 146,55
- контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	1 раз в неделю	0,20	20 418,72
- незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;	по мере необходимости	1,15	117 407,64
- контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в месяц	0,20	20 418,72
- замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере выявления	0,34	34 711,82
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере выявления	0,16	16 334,98
- контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год или по мере необходимости	0,09	9 188,42
- незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере выявления	1,11	113 323,90
- контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	2 раза в год или по мере необходимости	0,18	18 376,85
- восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	По мере необходимости	0,44	44 921,18
2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		3,05	311 385,48
Осмотр системы центрального отопления и горячего водоснабжения	ежедневно	0,42	42 879,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, горячего водоснабжения, наладка систем расположенных в МОП.	по мере необходимости	1,16	118 428,58
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трёхходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр).	по мере необходимости	1,47	150 077,59

2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		0,85	86 779,56
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	0,25	25 523,40
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуального теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	0,43	43 900,25
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	по мере выявления	0,17	17 355,91
2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов:		5,40	551 305,44
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	1,28	130 679,81
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;	1 раз в месяц	2,67	272 589,91
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	немедленно	1,45	148 035,72
			0,00
3.1 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,73	380 809,13
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	1 раз в неделю	0,75	76 570,20
- сухая уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,63	64 318,97
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	2 раза в месяц	0,75	76 570,20
- влажная уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,65	66 360,84
- влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,15	15 314,04
- влажная протирка подоконников;	2 раза в год	0,50	51 046,80
- мытье окон;	2 раза в год	0,15	15 314,04
- очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в неделю	0,15	15 314,04
3.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):		2,87	293 008,63

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,15	15 314,04
- сдвигание свежевывавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток;	через 2 часа во время снегопада	0,56	57 172,42
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения;	1 раз в день	0,39	39 816,50
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток во время гололёда	0,34	34 711,82
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,03	3 062,81
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,50	51 046,80
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,35	35 732,76
Механизированная уборка снега		0,33	33 690,89
-Вывоз снега	по мере необходимости	0,22	22 460,59
3.3 Работы по содержанию придомовой территории (в тёплый период года):		1,57	160 286,95
- уборка и подметание придомовой территории;	1 раз в день	0,82	83 716,75
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,06	6 125,62
- промывка урн;	1 раз в месяц	0,03	3 062,81
- уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,03	3 062,81
- уборка газонов (от мусора)	1 раз в сутки	0,20	20 418,72
- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,06	6 125,62
- прочистка ливневой канализации;	1 раз в год	0,04	4 083,74
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в день	0,33	33 690,89
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		0,23	23 481,53
- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в день	0,23	23 481,53
5. Дератизация	1 раз в месяц	0,03	3 062,81
6. Дезинсекция	1 раз в год	0,03	3 062,81
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме;	круглосуточно	0,44	44 921,18
Выполнение заявок населения	ежедневно	0,44	44 921,18
8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.		5,35	546 200,76
Управленческие расходы УО		4,32	441 044,35
Услуги расчётно-кассового центра		0,73	74 528,33
Услуги паспортного стола		0,30	30 628,08
ИТОГО: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		38,00	3 879 556,80