

Годовой отчет за 2020год

площадь дома
площадь квартир

Ильинского 7
18549,5
17536,1

Наименование параметра	Ед.изм	
Дата заполнения/внесения изменений	-	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 167 908,18
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	10 167 908,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 505 873,23
— за содержание дома	руб.	6 302 192,63
— за текущий ремонт	руб.	658 878,24
— за услуги управления	руб.	1 544 802,36
Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 389 249,95
— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 389 249,95
— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
— субсидий	руб.	0,00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
— прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 389 249,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	13 284 531,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))		
Наименование работы (услуги)	-	см.форму 2.3
Исполнитель работы (услуги)	-	см.форму 2.3
Периодичность выпол	-	см.форму 2.3
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 605 599,83
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	10 605 599,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	13 136 887,91
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	13 136 887,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
Холодное водоснабжение	-	

Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	14 658
Начислено потребителям	руб.	633 136,54
Оплачено потребителями	руб.	554 191,36
Задолженность потребителей	руб.	78 945,18
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 686 750,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	969 794,40
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	716 956,38
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
ГВС для нужд ХВС	-	
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	9 407
Начислено потребителям	руб.	406 443,44
Оплачено потребителями	руб.	348 775,75
Задолженность потребителей	руб.	57 667,69
Подогрев ГВС	-	
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нет.показ.	571
Начислено потребителям	руб.	1 404 786,78
Оплачено потребителями	руб.	1 202 531,92
Задолженность потребителей	руб.	202 254,86
Водоотведение	-	
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	24 065
Начислено потребителям	руб.	916 157,82
Оплачено потребителями	руб.	795 669,94
Задолженность потребителей	руб.	120 487,88
Отопление	-	
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нет.показ.	2 049
Начислено потребителям	руб.	5 095 565,19
Оплачено потребителями	руб.	3 013 824,82
Задолженность потребителей	руб.	2 081 740,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 715 394,52
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 970 119,50
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-254 724,98
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электроэнергия Т1	-	
Единица измерения	-	Квт/час
Общий объем потребления	нет.показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	0,00

Электроэнергия Т2		
Единица измерения	-	Квт/час
Общий объем потребления	нет.показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Электроэнергия на СОИ		
Единица измерения	-	Квт/час
Общий объем потребления	нет.показ.	144 509
Начислено потребителям	руб.	571 829,17
Оплачено потребителями	руб.	354 899,25
Задолженность потребителей	руб.	216 929,92
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 946,76
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	709 836,56
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-532 889,80
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 847,77
Горячее водоснабжение на СОИ		
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	341
Начислено потребителям	руб.	14 765,41
Оплачено потребителями	руб.	9 240,73
Задолженность потребителей	руб.	5 524,68
Подогрев ГВС на СОИ		
Единица измерения	-	Гкалл
Общий объем потребления	нет.показ.	20
Начислено потребителям	руб.	50 445,00
Оплачено потребителями	руб.	31 587,91
Задолженность потребителей	руб.	18 857,09
Водоотведение на СОИ		
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	-532 548
Начислено потребителям	руб.	25 997,55
Оплачено потребителями	руб.	16 259,84
Задолженность потребителей	руб.	9 737,71
Вывоз мусора		
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	2 210
Начислено потребителям	руб.	1 914 081,00
Оплачено потребителями	руб.	837 928,70
Задолженность потребителей	руб.	1 076 152,30
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 914 200,04
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	637 226,95

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 276 973,90
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	152
Направлено исковых заявлений	ед.	37
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	341 562,00



**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу: г. Мытищи, д.Пирогово ул. Ильинского д.7
на 2020 год**

		Площадь, кв.м.	18 549,50
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4
1. Текущий ремонт		2,96	658 878,24
Работы, выполняемые в отношении фундаментов	2 раз в год	0,10	22 259,40
работы, выполняемые в отношении подвала	4 раз в год	0,17	37 840,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раз в год	0,13	28 937,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	1 раз в год	1,50	333 891,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 раз в год	0,19	42 292,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 раз в год	0,37	82 359,78
Подготовка жилого дома к отопительному сезону	1 раз в год	0,50	111 297,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (ДУ):		0,40	89 037,60
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части – щитов дистанционного и местного управления, вентиляторов, электродвигателей, клапанов, других исполнительных устройств и механизмов; сигнализационной части – приемно-контрольных приборов, контроллеров, модулей, блоков и других технических средств) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно	0,10	22 259,40
Контроль рабочего положения кнопок, выключателей и переключателей щитов, пультов, клапанов, других исполнительных устройств и механизмов, исправности световой индикации	ежемесячно	0,05	11 129,70
Контроль параметров основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	0,04	8 903,76
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	ежемесячно	0,04	8 903,76
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно	0,05	11 129,70
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,03	6 677,82
Проверка работоспособности комплекса аппаратных и программных средств системы	ежеквартально	0,03	6 677,82
Проверка работоспособности управления инженерными системами здания при возникновении пожара	раз в 6 месяцев	0,03	6 677,82
Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	при необходимости	0,03	6 677,82
2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем Автоматической Пожарной Сигнализации (АПС) и системы Оповещения и Управления Эвакуацией (СОУЭ):		1,00	222 594,00
Внешний осмотр составных частей системы (пожарных станций, приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.)	ежемесячно	0,35	77 907,90
Контроль рабочего положения кнопок, выключателей и переключателей приборов, шкафов, сборок и т.д., исправности световой индикации	ежемесячно	0,10	22 259,40
Контроль параметров основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	0,10	22 259,40
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств)	ежемесячно	0,19	42 292,86
Проверка работоспособности комплекса аппаратных и программных средств системы	ежеквартально	0,10	22 259,40
Проверка параметров шлейфов сигнализации, линий связи и коммутаций	ежеквартально	0,04	8 903,76
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,04	8 903,76
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно	0,04	8 903,76
Измерение сопротивления шлейфов сигнализации	ежегодно	0,04	8 903,76
2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофонных систем:		0,80	178 075,20
Внешний осмотр, (с целью обнаружения и устранения повреждений системы)	ежемесячно	0,16	35 615,04
Очистка наружных поверхностей оборудования (системы)	ежемесячно	0,13	28 937,22
Проверка технического состояния оборудования (системы)	ежемесячно	0,10	22 259,40
Проверка функционирования оборудования (системы)	при необходимости	0,09	20 033,46
Настройка, регулировка оборудования.	при необходимости	0,08	17 807,52
Прочие работы, выполняемые в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на ТСО	при необходимости	0,04	8 903,76
Проверка исправности соединительных линий	ежемесячно	0,05	11 129,70
Проверка исправности разветвительных коробок	ежемесячно	0,04	8 903,76
Измерение тока потребляемого элементами системы	ежемесячно	0,06	13 355,64
Проверка параметров оборудования (системы) согласно паспортным данным	1 раз в 6 мес.	0,05	11 129,70
2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции:		2,27	505 288,38

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте и насосной станции;	1 раз в 2 дня	0,46	102 393,24
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно	0,50	111 297,00
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта и насосной станции;	1 раз в год	0,23	51 196,62
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раза в год	0,43	95 715,42
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения;	1 раз в месяц	0,33	73 456,02
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере выявления повреждений и нарушений	0,07	15 581,58
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,25	55 648,50
2.5 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		3,09	687 815,46
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:		0,10	22 259,40
- насосов, запорной арматуры;	1 раз в неделю	0,10	22 259,40
- контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учёта;	1 раз в месяц	0,15	33 389,10
- элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования);	2 раза в год	0,07	15 581,58
- контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	1 раз в неделю	0,20	44 518,80
- незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;	по мере необходимости	1,15	255 983,10
- контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в месяц	0,40	89 037,60
- замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере выявления	0,34	75 681,96
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере выявления	0,16	35 615,04
- контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	0,09	20 033,46
- незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере выявления	0,11	24 485,34
- контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока;	2 раза в год	0,04	8 903,76
- восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока;	по мере выявления	0,18	40 066,92
2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		3,32	739 012,08
Осмотр системы центрального отопления,	еженедельно	0,42	93 489,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	еженедельно	0,27	60 100,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	еженедельно	1,16	258 209,04
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трёхходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр).	еженедельно	1,47	327 213,18
2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		1,85	411 798,90
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	0,55	122 426,70
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуального теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	0,93	207 012,42
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации;	по мере выявления	0,37	82 359,78
2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов:		5,40	1 202 007,60
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	1,28	284 920,32
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;	1 раз в месяц	2,67	594 325,98
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	немедленно	1,45	322 761,30
			0,00
3.1 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		4,13	919 313,22
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	1 раз в неделю	0,75	166 945,50
- сухая уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,63	140 234,22
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	2 раза в месяц	0,75	166 945,50

- влажная уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,65	144 686,10
- влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,35	77 907,90
- влажная протирка подоконников;	2 раза в год	0,70	155 815,80
- мытье окон;	2 раза в год	0,15	33 389,10
- очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в неделю	0,15	33 389,10
3.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):		3,34	743 463,96
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,25	55 648,50
- сдвигание свежее выпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам, отмоستок, детских площадок;	через 2 часа во время снегопада	0,61	135 782,34
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения;	1 раз в день	0,39	86 811,66
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток во время гололёда	0,34	75 681,96
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,03	6 677,82
- промывка урн;	1 раза в месяц	0,02	4 451,88
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,50	111 297,00
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,35	77 907,90
Механизированная уборка снега		0,33	73 456,02
-Вывоз снега	по мере необходимости	0,52	115 748,88
3.3 Работы по содержанию придомовой территории (в тёплый период года):		1,67	371 731,98
- уборка и подметание придомовой территории;	1 раз в день	0,92	204 786,48
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,06	13 355,64
- промывка урн;	1 раза в месяц	0,03	6 677,82
- уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,03	6 677,82
- уборка газонов (от мусора)	1 раз в сутки	0,20	44 518,80
- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,06	13 355,64
- прочистка ливневой канализации;	1 раз в год	0,04	8 903,76
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в день	0,33	73 456,02
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		0,23	51 196,62
- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	1 раз в день	0,23	51 196,62
5. Дератизация	1 раз в месяц	0,03	6 677,82
6. Дезинсекция	1 раз в год	0,03	6 677,82
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	круглосуточно	0,54	120 200,76
Выполнение заявок населения	ежедневно	0,54	120 200,76
8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.		6,94	1 544 802,36
Управленческие расходы УО		5,32	1 184 200,08
Услуги расчётно-кассового центра		1,32	293 824,08
Услуги паспортного стола		0,30	66 778,20
ИТОГО: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		38,00	8 458 572,00