

Годовой отчет за 2020год

		Ильинского 5
ПЛОЩАДЬ ДОМА		23815,5
ПОЛОЩАДЬ КВАРТИР		22294,4
Наименование параметра	Ед.изм	
Дата заполнения/внесения изменений	-	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	11 542 704,64
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	11 542 704,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 920 597,53
— за содержание дома	руб.	8 091 316,13
— за текущий ремонт	руб.	845 926,56
— за услуги управления	руб.	1 983 354,84
Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 807 359,19
— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 807 359,19
— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
— субсидий	руб.	0,00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
— прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 807 359,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	14 655 942,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))		
Наименование работы (услуги)	-	см.форму 2.3
Исполнитель работы (услуги)	-	см.форму 2.3
Периодичность выпол	-	см.форму 2.3
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	11 842 021,48
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	11 842 021,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	14 173 164,79
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	14 173 164,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
Холодное водоснабжение	-	

Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	20 261
Начислено потребителям	руб.	876 180,73
Оплачено потребителями	руб.	744 455,29
Задолженность потребителей	руб.	131 725,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 301 419,12
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 245 108,40
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 056 310,72
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
ГВС для нужд ХВС	-	
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	12 650
Начислено потребителям	руб.	546 834,52
Оплачено потребителями	руб.	462 212,04
Задолженность потребителей	руб.	84 622,48
Подогрев ГВС	-	
Единица измерения	-	Гкалл
Общий объем потребления	нет.показ.	759
Начислено потребителям	руб.	1 869 541,33
Оплачено потребителями	руб.	1 577 765,79
Задолженность потребителей	руб.	291 775,54
Водоотведение	-	
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	32 911
Начислено потребителям	руб.	1 254 089,60
Оплачено потребителями	руб.	1 065 910,83
Задолженность потребителей	руб.	188 178,77
Отопление	-	
Единица измерения	-	Гкалл
Общий объем потребления	нет.показ.	2 431
Начислено потребителям	руб.	6 062 979,65
Оплачено потребителями	руб.	4 215 294,39
Задолженность потребителей	руб.	1 847 685,26
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 735 918,35
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 664 971,04
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-929 052,70
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электроэнергия Т1	-	
Единица измерения	-	Квт/час
Общий объем потребления	нет.показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	0,00

Электроэнергия Т2		
Единица измерения	-	Квт/час
Общий объем потребления	нет.показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Электроэнергия на СОИ		
Единица измерения	-	Квт/час
Общий объем потребления	нет.показ.	176 700
Начислено потребителям	руб.	697 946,82
Оплачено потребителями	руб.	472 454,35
Задолженность потребителей	руб.	225 492,47
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 179,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	911 351,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-684 171,45
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 171,09
Горячее водоснабжение на СОИ		
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	417
Начислено потребителям	руб.	18 023,59
Оплачено потребителями	руб.	16 063,91
Задолженность потребителей	руб.	1 959,68
Подогрев ГВС на СОИ		
Единица измерения	-	Гкалл
Общий объем потребления	нет.показ.	25
Начислено потребителям	руб.	61 602,87
Оплачено потребителями	руб.	41 944,15
Задолженность потребителей	руб.	19 658,72
Водоотведение на СОИ		
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	-683 755
Начислено потребителям	руб.	31 765,73
Оплачено потребителями	руб.	21 685,17
Задолженность потребителей	руб.	10 080,56
Вывоз мусора		
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	2 817
Начислено потребителям	руб.	2 439 457,26
Оплачено потребителями	руб.	1 154 052,75
Задолженность потребителей	руб.	1 285 404,51
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 439 192,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	815721,85

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 623 470,95
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	240
Направлено исковых заявлений	ед.	51
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	671 430,00



**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу: г. Мытищи, д.Пирогово ул. Ильинского д.5
на 2020 год**

Площадь, кв.м. **23 815,50**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4
1. Текущий ремонт		2,96	845 926,56
Работы, выполняемые в отношении фундаментов	2 раз в год	0,10	28 578,60
работы, выполняемые в отношении подвала	4 раз в год	0,17	48 583,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раз в год	0,13	37 152,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	1 раз в год	1,50	428 679,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 раз в год	0,19	54 299,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 раз в год	0,37	105 740,82
Подготовка жилого дома к отопительному сезону	1 раз в год	0,50	142 893,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (ДУ):		0,40	114 314,40
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части – щитов дистанционного и местного управления, вентиляторов, электродвигателей, клапанов, других исполнительных устройств и механизмов; сигнализационной части – приемно-контрольных приборов, контроллеров, модулей, блоков и других технических средств) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно	0,10	28 578,60
Контроль рабочего положения кнопок, выключателей и переключателей щитов, пультов, клапанов, других исполнительных устройств и механизмов, исправности световой индикации	ежемесячно	0,05	14 289,30
Контроль параметров основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	0,04	11 431,44
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	ежемесячно	0,04	11 431,44
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно	0,05	14 289,30
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,03	8 573,58
Проверка работоспособности комплекса аппаратных и программных средств системы	ежеквартально	0,03	8 573,58
Проверка работоспособности управления инженерными системами здания при возникновении пожара	раз в 6 месяцев	0,03	8 573,58
Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	при необходимости	0,03	8 573,58
2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем Автоматической Пожарной Сигнализации (АПС) и системы Оповещения и Управления Эвакуацией (СОУЭ)		1,00	285 786,00
Внешний осмотр составных частей системы (пожарных станций, приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.)	ежемесячно	0,35	100 025,10
Контроль рабочего положения кнопок, выключателей и переключателей приборов, шкафов, сборок и т.д., исправности световой индикации	ежемесячно	0,10	28 578,60
Контроль параметров основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	0,10	28 578,60
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств)	ежемесячно	0,19	54 299,34
Проверка работоспособности комплекса аппаратных и программных средств системы	ежеквартально	0,10	28 578,60
Проверка параметров шлейфов сигнализации, линий связи и коммутаций	ежеквартально	0,04	11 431,44
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,04	11 431,44
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно	0,04	11 431,44
Измерение сопротивления шлейфов сигнализации	ежегодно	0,04	11 431,44
2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофонных систем:		0,80	228 628,80
Внешний осмотр, (с целью обнаружения и устранения повреждений системы)	ежемесячно	0,16	45 725,76
Очистка наружных поверхностей оборудования (системы)	ежемесячно	0,13	37 152,18
Проверка технического состояния оборудования (системы)	ежемесячно	0,10	28 578,60
Проверка функционирования оборудования (системы)	при необходимости	0,09	25 720,74
Настройка, регулировка оборудования.	при необходимости	0,08	22 862,88
Прочие работы, выполняемые в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на ТСО	при необходимости	0,04	11 431,44
Проверка исправности соединительных линий	ежемесячно	0,05	14 289,30
Проверка исправности разветвительных коробок	ежемесячно	0,04	11 431,44
Измерение тока потребляемого элементами системы	ежемесячно	0,06	17 147,16
Проверка параметров оборудования (системы) согласно паспортным данным	1 раз в 6 мес.	0,05	14 289,30
2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции:		2,27	648 734,22

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте и насосной станции;	1 раз в 2 дня	0,46	131 461,56
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно	0,50	142 893,00
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта и насосной станции;	1 раз в год	0,23	65 730,78
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раза в год	0,43	122 887,98
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения;	1 раз в месяц	0,33	94 309,38
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере выявления повреждений и нарушений	0,07	20 005,02
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,25	71 446,50
2.5 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		3,09	883 078,74
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:		0,10	28 578,60
- насосов, запорной арматуры;	1 раз в неделю	0,10	28 578,60
- контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта;	1 раз в месяц	0,15	42 867,90
- элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования);	2 раза в год	0,07	20 005,02
- контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	1 раз в неделю	0,20	57 157,20
- незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;	по мере необходимости	1,15	328 653,90
- контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в месяц	0,40	114 314,40
- замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере выявления	0,34	97 167,24
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере выявления	0,16	45 725,76
- контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	0,09	25 720,74
- незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере выявления	0,11	31 436,46
- контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	2 раза в год	0,04	11 431,44
- восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	по мере выявления	0,18	51 441,48
2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		3,32	948 809,52
Осмотр системы центрального отопления,	еженедельно	0,42	120 030,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	еженедельно	0,27	77 162,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	еженедельно	1,16	331 511,76
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трёхходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр).	еженедельно	1,47	420 105,42
2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		1,85	528 704,10
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	0,55	157 182,30
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуального теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	0,93	265 780,98
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	по мере выявления	0,37	105 740,82
2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов:		5,40	1 543 244,40
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	1,28	365 806,08
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;	1 раз в месяц	2,67	763 048,62
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	немедленно	1,45	414 389,70
			0,00
3.1 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		4,13	1 180 296,18
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	1 раз в неделю	0,75	214 339,50
- сухая уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,63	180 045,18
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	2 раза в месяц	0,75	214 339,50

- влажная уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,65	185 760,90
- влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,35	100 025,10
- влажная протирка подоконников;	2 раза в год	0,70	200 050,20
- мытьё окон;	2 раза в год	0,15	42 867,90
- очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в неделю	0,15	42 867,90
3.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):		3,34	954 525,24
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,25	71 446,50
- сдвигание свежеснежавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток, детских площадок;	через 2 часа во время снегопада	0,61	174 329,46
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения;	1 раз в день	0,39	111 456,54
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток во время гололёда	0,34	97 167,24
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,03	8 573,58
- промывка урн;	1 раза в месяц	0,02	5 715,72
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,50	142 893,00
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,35	100 025,10
Механизированная уборка снега		0,33	94 309,38
-Вывоз снега	по мере необходимости	0,52	148 608,72
3.3 Работы по содержанию придомовой территории (в тёплый период года):		1,67	477 262,62
- уборка и подметание придомовой территории;	1 раз в день	0,92	262 923,12
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,06	17 147,16
- промывка урн;	1 раза в месяц	0,03	8 573,58
- уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,03	8 573,58
- уборка газонов (от мусора)	1 раз в сутки	0,20	57 157,20
- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,06	17 147,16
- прочистка ливневой канализации;	1 раз в год	0,04	11 431,44
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в день	0,33	94 309,38
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		0,23	65 730,78
- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	1 раз в день	0,23	65 730,78
5. Дератизация	1 раз в месяц	0,03	8 573,58
6. Дезинсекция	1 раз в год	0,03	8 573,58
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме;	круглосуточно	0,54	154 324,44
Выполнение заявок населения	ежедневно	0,54	154 324,44
8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.		6,94	1 983 354,84
Управленческие расходы УО		5,32	1 520 381,52
Услуги расчётно-кассового Центра		1,32	377 237,52
Услуги паспортного стола		0,30	85 735,80
ИТОГО: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		38,00	10 859 868,00