

Годовой отчет за 2020год

	Ильинского 3
ПЛОЩАДЬ ДОМА	23796,4
ПОЛОЩАДЬ КВАРТИР	22281,2

Наименование параметра	Ед.изм	
Дата заполнения/внесения изменений	-	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	9 978 329,36
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	9 978 329,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>10 911 839,22</b>
— за содержание дома	руб.	8 084 826,90
— за текущий ремонт	руб.	845 248,13
— за услуги управления	руб.	1 981 764,19
Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>10 290 775,27</b>
— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	10 290 775,27
— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
— субсидий	руб.	0,00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
— прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>10 290 775,27</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	10 599 393,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>		
Наименование работы (услуги)	-	см.форму 2.3
Исполнитель работы (услуги)	-	см.форму 2.3
Периодичность выпол	-	см.форму 2.3
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	11 002 349,55
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	11 002 349,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	10 151 635,86
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	10 151 635,86
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>		
Холодное водоснабжение	-	

Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	23 835
Начислено потребителям	руб.	1 030 200,64
Оплачено потребителями	руб.	1 639 415,40
Задолженность потребителей	руб.	-609 214,76
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 953 742,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 244 109,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 709 632,36
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>ГВС для нужд ХВС</b>	-	
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	16 683
Начислено потребителям	руб.	721 109,38
Оплачено потребителями	руб.	678 287,37
Задолженность потребителей	руб.	42 822,01
<b>Подогрев ГВС</b>	-	
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нет.показ.	1 001
Начислено потребителям	руб.	2 465 952,96
Оплачено потребителями	руб.	2 312 479,09
Задолженность потребителей	руб.	153 473,87
<b>Водоотведение</b>	-	
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	40 518
Начислено потребителям	руб.	1 543 426,83
Оплачено потребителями	руб.	1 448 080,69
Задолженность потребителей	руб.	95 346,14
<b>Отопление</b>	-	
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нет.показ.	2 183
Начислено потребителям	руб.	5 469 665,38
Оплачено потребителями	руб.	5 853 139,57
Задолженность потребителей	руб.	-383 474,19
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 861 876,62
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 658 835,90
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-796 959,29
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Электроэнергия Т1</b>	-	
Единица измерения	-	Квт/час
Общий объем потребления	нет.показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	0,00

<b>Электроэнергия Т2</b>		
Единица измерения	-	Квт/час
Общий объем потребления	нет.показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	0,00
<b>Электроэнергия на СОИ</b>		
Единица измерения	-	Квт/час
Общий объем потребления	нет.показ.	178 862
Начислено потребителям	руб.	707 033,50
Оплачено потребителями	руб.	506 943,01
Задолженность потребителей	руб.	200 090,49
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 997,70
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	910 620,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-683 622,79
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 244,57
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	422
Начислено потребителям	руб.	18 259,13
Оплачено потребителями	руб.	13 091,79
Задолженность потребителей	руб.	5 167,34
<b>Подогрев ГВС на СОИ</b>		
Единица измерения	-	Гкалл
Общий объем потребления	нет.показ.	25
Начислено потребителям	руб.	62 390,53
Оплачено потребителями	руб.	44 734,01
Задолженность потребителей	руб.	17 656,52
<b>Водоотведение на СОИ</b>		
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	-683 201
Начислено потребителям	руб.	32 176,46
Оплачено потребителями	руб.	23 067,30
Задолженность потребителей	руб.	9 109,15
<b>Вывоз мусора</b>		
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нет.показ.	2 757
Начислено потребителям	руб.	2 387 739,73
Оплачено потребителями	руб.	2 612 089,00
Задолженность потребителей	руб.	-224 350,12
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 437 628,32
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	815118,95

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 622 509,72
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	321
Направлено исковых заявлений	ед.	83
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	853 450,00



**ПЕРЕЧЕНЬ  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, по адресу: г. Мытищи, д.Пирогово ул. Ильинского д.3  
на 2020 год**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Площадь, кв.м. <b>23 796,40</b>	
		Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4
<b>1. Текущий ремонт</b>		<b>2,96</b>	<b>845 248,13</b>
Работы, выполняемые в отношении фундаментов	2 раз в год	0,10	28 555,68
работы, выполняемые в отношении подвала	4 раз в год	0,17	48 544,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раз в год	0,13	37 122,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	1 раз в год	1,50	428 335,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 раз в год	0,19	54 255,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 раз в год	0,37	105 656,02
Подготовка жилого дома к отопительному сезону	1 раз в год	0,50	142 778,40
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (ДУ):</b>		<b>0,40</b>	<b>114 222,72</b>
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части – щитов дистанционного и местного управления, вентиляторов, электродвигателей, клапанов, других исполнительных устройств и механизмов; сигнализационной части – приемно-контрольных приборов, контроллеров, модулей, блоков и других технических средств) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно	0,10	28 555,68
Контроль рабочего положения кнопок, выключателей и переключателей щитов, пультов, клапанов, других исполнительных устройств и механизмов, исправности световой индикации	ежемесячно	0,05	14 277,84
Контроль параметров основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	0,04	11 422,27
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	ежемесячно	0,04	11 422,27
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно	0,05	14 277,84
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,03	8 566,70
Проверка работоспособности комплекса аппаратных и программных средств системы	ежеквартально	0,03	8 566,70
Проверка работоспособности управления инженерными системами здания при возникновении пожара	раз в 6 месяцев	0,03	8 566,70
Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	при необходимости	0,03	8 566,70
<b>2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем Автоматической Пожарной Сигнализации (АПС) и системы Оповещения и Управления Эвакуацией (СОУЭ)</b>		<b>1,00</b>	<b>285 556,80</b>
Внешний осмотр составных частей системы (пожарных станций, приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.)	ежемесячно	0,35	99 944,88
Контроль рабочего положения кнопок, выключателей и переключателей приборов, шкафов, сборок и т.д., исправности световой индикации	ежемесячно	0,10	28 555,68
Контроль параметров основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	0,10	28 555,68
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств)	ежемесячно	0,19	54 255,79
Проверка работоспособности комплекса аппаратных и программных средств системы	ежеквартально	0,10	28 555,68
Проверка параметров шлейфов сигнализации, линий связи и коммутаций	ежеквартально	0,04	11 422,27
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,04	11 422,27
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно	0,04	11 422,27
Измерение сопротивления шлейфов сигнализации	ежегодно	0,04	11 422,27
<b>2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофонных систем:</b>		<b>0,80</b>	<b>228 445,44</b>
Внешний осмотр, (с целью обнаружения и устранения повреждений системы)	ежемесячно	0,16	45 689,09
Очистка наружных поверхностей оборудования (системы)	ежемесячно	0,13	37 122,38
Проверка технического состояния оборудования (системы)	ежемесячно	0,10	28 555,68
Проверка функционирования оборудования (системы)	при необходимости	0,09	25 700,11
Настройка, регулировка оборудования.	при необходимости	0,08	22 844,54
Прочие работы, выполняемые в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на ТСО	при необходимости	0,04	11 422,27
Проверка исправности соединительных линий	ежемесячно	0,05	14 277,84
Проверка исправности разветвительных коробок	ежемесячно	0,04	11 422,27
Измерение тока потребляемого элементами системы	ежемесячно	0,06	17 133,41
Проверка параметров оборудования (системы) согласно паспортным данным	1 раз в 6 мес.	0,05	14 277,84
<b>2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции:</b>		<b>2,27</b>	<b>648 213,94</b>

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте и насосной станции;	1 раз в 2 дня	0,46	131 356,13
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно	0,50	142 778,40
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта и насосной станции;	1 раз в год	0,23	65 678,06
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раза в год	0,43	122 789,42
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения;	1 раз в месяц	0,33	94 233,74
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере выявления повреждений и нарушений	0,07	19 988,98
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,25	71 389,20
<b>2.5 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>		<b>3,09</b>	<b>882 370,51</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:		0,10	28 555,68
- насосов, запорной арматуры;	1 раз в неделю	0,10	28 555,68
- контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта;	1 раз в месяц	0,15	42 833,52
- элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования);	2 раза в год	0,07	19 988,98
- контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	1 раз в неделю	0,20	57 111,36
- незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;	по мере необходимости	1,15	328 390,32
- контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в месяц	0,40	114 222,72
- замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере выявления	0,34	97 089,31
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере выявления	0,16	45 689,09
- контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	0,09	25 700,11
- незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере выявления	0,11	31 411,25
- контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	2 раза в год	0,04	11 422,27
- восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	по мере выявления	0,18	51 400,22
<b>2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>		<b>3,32</b>	<b>948 048,58</b>
Осмотр системы центрального отопления,	еженедельно	0,42	119 933,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	еженедельно	0,27	77 100,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	еженедельно	1,16	331 245,89
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трёхходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр).	еженедельно	1,47	419 768,50
<b>2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>		<b>1,85</b>	<b>528 280,08</b>
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	0,55	157 056,24
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуального теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	0,93	265 567,82
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	по мере выявления	0,37	105 656,02
<b>2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов:</b>		<b>5,40</b>	<b>1 542 006,72</b>
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	1,28	365 512,70
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;	1 раз в месяц	2,67	762 436,66
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	немедленно	1,45	414 057,36
			0,00
<b>3.1 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>4,13</b>	<b>1 179 349,58</b>
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	1 раз в неделю	0,75	214 167,60
- сухая уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,63	179 900,78
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	2 раза в месяц	0,75	214 167,60

- влажная уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,65	185 611,92
- влажная протирка перил, лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,35	99 944,88
- влажная протирка подоконников;	2 раза в год	0,70	199 889,76
- мытье окон;	2 раза в год	0,15	42 833,52
- очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в неделю	0,15	42 833,52
<b>3.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):</b>		3,34	953 759,71
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,25	71 389,20
- сдвигание свежевыпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток, детских площадок;	через 2 часа во время снегопада	0,61	174 189,65
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения;	1 раз в день	0,39	111 367,15
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток во время гололеда	0,34	97 089,31
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,03	8 566,70
- промывка урн;	1 раза в месяц	0,02	5 711,14
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,50	142 778,40
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,35	99 944,88
Механизированная уборка снега		0,33	94 233,74
-Вывоз снега	по мере необходимости	0,52	148 489,54
<b>3.3 Работы по содержанию придомовой территории (в тёплый период года):</b>		1,67	476 879,86
- уборка и подметание придомовой территории;	1 раз в день	0,92	262 712,26
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,06	17 133,41
- промывка урн;	1 раза в месяц	0,03	8 566,70
- уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,03	8 566,70
- уборка газонов (от мусора)	1 раз в сутки	0,20	57 111,36
- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,06	17 133,41
- прочистка ливневой канализации;	1 раз в год	0,04	11 422,27
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в день	0,33	94 233,74
<b>4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>		0,23	65 678,06
- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	1 раз в день	0,23	65 678,06
<b>5. Дезинсекция</b>	1 раз в месяц	0,03	8 566,70
<b>6. Дезинсекция</b>	1 раз в год	0,03	8 566,70
<b>7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:</b>	круглосуточно	0,54	154 200,67
Выполнение заявок населения	ежедневно	0,54	154 200,67
<b>8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.</b>		6,94	1 981 764,19
Управленческие расходы УО		5,32	1 519 162,18
Услуги расчётно-кассового центра		1,32	376 934,98
Услуги паспортного стола		0,30	85 667,04
<b>ИТОГО: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</b>		<b>38,00</b>	<b>10 851 158,40</b>