

		Цветочная 3
ПЛОЩАДЬ ДОМА		8481,3
Наименование параметра	Ед.изм	
Дата заполнения/внесения изменений	-	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 204 421,39
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	3 204 421,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 240 324,27
— за содержание дома	руб.	2 282 615,87
— за текущий ремонт	руб.	413 208,94
— за услуги управления	руб.	544 499,46
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 342 380,07
— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 342 380,07
— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
— субсидий	руб.	0,00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
— прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 342 380,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	5 102 365,59
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 257 724,56
-переплата потребителями	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 081 335,21
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	6 081 335,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
Холодное водоснабжение	-	
Начислено потребителям	руб.	181 849,00
Оплачено потребителями	руб.	97 521,36
Задолженность потребителей	руб.	84 327,64
Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС)	-	
Начислено потребителям	руб.	124 888,03
Оплачено потребителями	руб.	62 750,05
Задолженность потребителей	руб.	62 137,98
Подогрев ГВС	-	

Начислено потребителям	руб.	546 139,13
Оплачено потребителями	руб.	271 664,71
Задолженность потребителей	руб.	274 474,42
Водоотведение	-	
Начислено потребителям	руб.	325 801,93
Оплачено потребителями	руб.	168 538,23
Задолженность потребителей	руб.	157 263,70
Отопление	-	
Начислено потребителям	руб.	2 214 873,53
Оплачено потребителями	руб.	829 142,31
Задолженность потребителей	руб.	1 385 731,22
Электроэнергия	-	
Начислено потребителям	руб.	625 954,02
Оплачено потребителями	руб.	352 228,82
Задолженность потребителей	руб.	273 725,20
Электроэнергия на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	211 420,81
Оплачено потребителями	руб.	80 265,89
Задолженность потребителей	руб.	131 154,92
Холодное водоснабжение на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	7 443,87
Оплачено потребителями	руб.	2 667,58
Задолженность потребителей	руб.	4 776,29
Горячее водоснабжение на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	7 437,86
Оплачено потребителями	руб.	2 667,59
Задолженность потребителей	руб.	4 770,27
Подогрев ГВС на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	32 584,08
Оплачено потребителями	руб.	11 922,50
Задолженность потребителей	руб.	20 661,58
Водоотведение на СОИ	-	
Начислено потребителям	руб.	15 877,37
Оплачено потребителями	руб.	5 832,93
Задолженность потребителей	руб.	10 044,44
Вывоз ТКО		
Начислено потребителям	руб.	800 040,61
Оплачено потребителями	руб.	385 497,62
Задолженность потребителей	руб.	414 542,99



ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

**в многоквартирном доме, по адресу: М.О. Одинцовский район, д. Митькино, ул. Цветочная, д. 3
на 2020 год**

Площадь, кв.м.

8 481,30

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4
1. Текущий ремонт		4,06	413 208,94
Работы, выполняемые в отношении фундаментов	1 раз в год	0,10	10 177,56
работы, выполняемые в отношении подвала	2 раза в год	0,17	17 301,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,13	13 230,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости	1,50	152 663,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	0,29	29 514,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, фасадов, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1,37	139 432,57
Подготовка жилого дома к отопительному сезону	1 раз в год	0,50	50 887,80
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		0,13	13 230,83
внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно	0,10	10 177,56
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,03	3 053,27
2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем Автоматической Пожарной Сигнализации (АПС) и системы Оповещения и Управления Эвакуацией (СОУЭ)		0,62	63 100,87

Внешний осмотр составных частей системы (пожарных станций, приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.)	ежемесячно	0,10	10 177,56
Контроль рабочего положения кнопок, выключателей и переключателей приборов, шкафов, сборок и т.д., исправности световой индикации	ежемесячно	0,10	10 177,56
Контроль параметров основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	0,10	10 177,56
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, контроллеров, преобразователей, коммутаторов, модулей, блоков, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и других технических средств)	ежемесячно	0,10	10 177,56
Проверка работоспособности комплекса аппаратных и программных средств системы	ежеквартально	0,10	10 177,56
Проверка параметров шлейфов сигнализации, линий связи и коммутаций	ежеквартально	0,03	3 053,27
Планово-профилактические работы	ежемесячно	0,03	3 053,27
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно	0,03	3 053,27
Измерение сопротивления шлейфов сигнализации	ежегодно	0,03	3 053,27
2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофонных систем:		0,60	61 065,36
Внешний осмотр, (с целью обнаружения и устранения повреждений системы)	ежемесячно	0,06	6 106,54
Чистка наружных поверхностей оборудования (системы)	ежемесячно	0,03	3 053,27
Проверка технического состояния оборудования (системы)	ежемесячно	0,10	10 177,56
Проверка функционирования оборудования (системы)	при необходимости	0,09	9 159,80
Настройка, регулировка оборудования.	при необходимости	0,08	8 142,05

Прочие работы, выполняемые в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на ТСО	при необходимости	0,04	4 071,02
Проверка исправности соединительных линий	ежемесячно	0,05	5 088,78
Проверка исправности разветвительных коробок	ежемесячно	0,04	4 071,02
Измерение тока потребляемого элементами системы	ежемесячно	0,06	6 106,54
Проверка параметров оборудования (системы) согласно паспортным данным	1 раз в 6 мес.	0,05	5 088,78
2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции:		4,75	483 434,10
- проверка исправности и работоспособности оборудования.	1 раз в 2 дня	0,36	36 639,22
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте и насосной станции;	по мере необходимости	1,36	138 414,82
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно, по мере необходимости 2 раза в день	0,75	76 331,70
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта и насосной станции;	1 раз в год	0,23	23 408,39
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	0,43	43 763,51
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения;	1 раз в месяц	0,33	33 585,95
прочистка грязевиков магистральных, прочистка грязевиков и фильтров ИТП МКД	1 раз в год или по мере необходимости	0,15	15 266,34
Ремонт или замена регулировочного или насосного оборудования	по мере необходимости	0,60	61 065,36
Проверка измерительных приборов. Их замена	2 раза в год, по мере необходимости	0,12	12 213,07
- разработка плана восстановительных работ, подготовка разрешительной документации и актов.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,17	17 301,85

- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	0,25	25 443,90
2.5 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		4,29	436 617,32
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:	по мере необходимости	0,10	10 177,56
- насосов, запорной арматуры;	1 раз в неделю	0,10	10 177,56
- контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта;	1 раз в месяц	0,15	15 266,34
- элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования);	2 раза в год	0,07	7 124,29
- контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	1 раз в неделю	0,20	20 355,12
- незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;	по мере необходимости	1,15	117 041,94
- контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в месяц	0,20	20 355,12
- замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере выявления	0,34	34 603,70
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере выявления	0,16	16 284,10
контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	1 раз в год или по мере необходимости	0,09	9 159,80
- незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере выявления	1,11	112 970,92
- контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	1 раз в год или по мере необходимости	0,18	18 319,61

- восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	По мере необходимости	0,44	44 781,26
2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		3,05	310 415,58
Осмотр системы центрального отопления и горячего водоснабжения	ежедневно	0,42	42 745,75
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, горячего водоснабжения, наладка систем расположенных в МОП.	по мере необходимости	1,16	118 059,70
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трёхходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр).	по мере необходимости	1,47	149 610,13
2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		0,85	86 509,26
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	0,25	25 443,90
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного трубопровода, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуального теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	0,43	43 763,51
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	по мере выявления	0,17	17 301,85
2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов:		5,40	549 588,24

- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	1,28	130 272,77
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;	1 раз в месяц	2,67	271 740,85
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	немедленно	1,45	147 574,62
			0,00
3.1 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,73	379 622,99
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	1 раз в неделю	0,75	76 331,70
- сухая уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,63	64 118,63
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	2 раза в месяц	0,75	76 331,70
- влажная уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	0,65	66 154,14
- влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,15	15 266,34
- влажная протирка подоконников;	2 раза в год	0,50	50 887,80
- мытье окон;	2 раза в год	0,15	15 266,34
- очистка систем защиты от грязи металлических решёток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);	1 раз в неделю	0,15	15 266,34
3.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):		2,87	292 095,97
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,15	15 266,34

- сдвигание свежевыпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток;	через 2 часа во время снегопада	0,56	56 994,34
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения;	1 раз в день	0,39	39 692,48
очистка придомовой территории от наледи и льда;	раз в двое суток о время гололёда	0,34	34 603,70
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,03	3 053,27
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,50	50 887,80
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,35	35 621,46
Механизированная уборка снега		0,33	33 585,95
-Вывоз снега	по мере необходимости	0,22	22 390,63
3.3 Работы по содержанию придомовой территории (в тёплый период года):		1,57	159 787,69
уборка и подметание придомовой территории;	1 раз в день	0,82	83 455,99
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	0,06	6 106,54
- промывка урн;	1 раз в месяц	0,03	3 053,27
- уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,03	3 053,27
- уборка газонов (от мусора)	1 раз в сутки	0,20	20 355,12
выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,06	6 106,54
- прочистка ливневой канализации;	1 раз в год	0,04	4 071,02
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в день	0,33	33 585,95
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		0,23	23 408,39
- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в день	0,23	23 408,39
5. Дератизация	1 раз в месяц	0,03	3 053,27
6. Дезинсекция	1 раз в год	0,03	3 053,27

7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме;	круглосуточно	0,44	44 781,26
Выполнение заявок населения	ежедневно	0,44	44 781,26
8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.		5,35	544 499,46
Управленческие расходы УО		4,32	439 670,59
Услуги расчётно-кассового центра		0,73	74 296,19
Услуги паспортного стола		0,30	30 532,68
ИТОГО: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		38,00	3 867 472,80