

Договор № 622

технического обслуживания оборудования индивидуального теплового пункта

г. Мытищи

«01» января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМЭЛКОМ» (ООО «ДОМЭЛКОМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Литвак Андрея Павловича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» (АО «Мытищинская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Главного инженера Михайловского Ивана Николаевича, действующего на основании Доверенности № 75 от 04.10.2017г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнять работы по техническому обслуживанию оборудования трех индивидуальных тепловых пунктов (далее-ИТП), в соответствии с регламентом проведения работ по техническому обслуживанию ИТП (Приложение №1 к настоящему Договору), расположенных в многоквартирных жилых домах по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г.п. Пироговский, мкр.Пироговский, ж.д.:№17, 18, 19.

1.2. Границы зоны обслуживания определены:

-отключающими устройствами на трубопроводах теплового пункта (трубопроводами внутридомовых систем, проходящих через помещение теплового пункта в объем работ по Договору не входят);

- отходящими проводами от вводного автомата в помещении ИТП.

1.3. Работы выполняются в соответствии с техническими нормами/ правилами и инструкциями.

1.4. Работы, не входящие в регламент проведения работ по техническому обслуживанию ИТП (Приложение №1 к настоящему Договору), производятся и оплачиваются по отдельным договорам (замена оборудования, поверка приборов учета и т.д.).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору за техническое обслуживание трех индивидуальных тепловых пунктов определена в размере **39 000,00 руб.**, (Тридцать девять тысяч рублей 00 коп.), с учетом НДС 18% в размере 5 949,15 руб.

2.2. Стоимость расходного материала, необходимого для проведения работ в соответствии Регламентом (Приложение №1), входят в стоимость технического обслуживания настоящего Договора.

2.3. Работы, которые не входят в стоимость договора на техническое обслуживание: сварочные работы, работы по замене теплообменника, оплачиваются Заказчиком дополнительно на основании акта выполненных работ по форме КС-2, составленного по государственным нормативам ТСНБ-2001 Московской области. Необходимость дополнительных работ подтверждается дефектным актом, согласованным с обеих Сторон.

2.4. Оплата производится ежемесячно до 5-го числа месяца следующего за отчетным.

3. Обязанности заказчика

3.1. Производить оплату выполненных работ в соответствии с п.2.2 настоящего договора.

3.2. Бесперебойная подача электропитания 380В.

3.2.2. Обеспечение работы внутридомовой системы здания и герметичность наружного теплового контура здания.

3.2.3. Круглосуточный контроль персоналом за состоянием внутридомовой системы здания и информирование Подрядчика в течение 15 минут с момента отключения следующих параметров:

-отключение э/питания ИТП.

3.2.4. Слив системы отопления в целях предотвращения ее размораживания.

3.2.5. Охрану и предотвращение проникновения посторонних лиц в помещение ИТП.

4. Обязанности подрядчика

4.1. Обеспечить работоспособность оборудования ИТП.

4.2. Проводить регламентные работы, согласно инструкции по эксплуатации, порядка проведения работ по техническому обслуживанию ИТП.

4.3. Соблюдать правила техники безопасности.

4.4. Прибытие персонала на объект в течение одного часа после получения информации об остановке оборудования ИТП.

5. Порядок приемки работ

5.1. Стороны ежемесячно составляют Акт выполненных работ.

5.2. Заказчик при получении акта выполненных работ обязан отправить Исполнителю подписанный Заказчиком акт до 30 числа текущего месяца, или мотивированный отказ об его подписании в течение 3 рабочих дней с момента получения. В случае письменного мотивированного отказа Заказчика от подписания акта, Сторонами в течение трех рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок.

5.3. В случае одностороннего необоснованного отказа от подписания Акта выполненных работ со стороны Заказчика в сроки, предусмотренные пунктом 5.2. Договора, работы считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и надлежащим образом, и Исполнитель приобретает право на оплату выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случаях нарушения Заказчиком срока оплаты, указанного в пункте 2.4. настоящего договора, Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы долга.

6.3. Вопросы неурегулированные настоящим Договором решаются на основании Дополнительного соглашения.

7. Сроки действия договора

7.1. Срок действия договора с «01» февраля 2018г. по 31 декабря 2018г. Договор считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не изъявила желания расторгнуть договор в соответствии с пунктом 7.2., а в части расчетов договор действует до полного исполнения обязательств Заказчиком.

7.2. Каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор, предупредив об этом письменно за один месяц до расторжения договора.

8. Особые условия

8.1. С момента заключения Договора вход в помещение ИТП имеют право только сотрудники Исполнителя.

8.2. Устранение возникших неисправностей в ИТП, выходящих за рамки перечисленных услуг в регламенте работ Приложение №1 (например, замена части оборудования, поверка манометров, поверка коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных на I первом контуре теплоносителя, а так же приборов учета тепловой энергии систем отопления, ХВС и электрической энергии и т.п.), АО «Мытищинская теплосеть» (Исполнитель) производит с оформлением дефектной ведомости согласованной с Заказчиком и оформлением договора на выполнение дополнительных работ по ремонту и поверке приборов учета с дополнительной оплатой.

8.3. В случае необходимости Исполнитель имеет право привлекать для исполнения по настоящему договору третьих лиц и несет ответственность за их действия, как за свои собственные.

8.4. Исполнитель имеет право приостановить техническое обслуживание оборудования тепловых пунктов в рамках Приложения № 1 к настоящему Договору в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты в течение 2-х месяцев, вплоть до момента погашения им образовавшейся задолженности по платежам. О приостановлении обслуживания Заказчику направляется уведомление телефонограммой или письмом.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон, имеющую одинаковую юридическую силу.

8.6. Изменение ежемесячной стоимости выполнения работ оформляется в виде дополнительного соглашения в письменном виде по согласованию Сторон.

9. Юридические адреса и подписи сторон

Заказчик:

ООО «ДОМЭЛКОМ»

141411, Москва,

Ленинградское ш., д.346

р/с 40702810940000021007

ПАО «Сбербанк России» г.Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225 ИНН 9701012096

КПП 770101001 ОГРН 1157746891598

Тел. 8(495)336-15-64

Подрядчик:

АО «Мытищинская Теплосеть»

141002, МО, г. Мытищи,

ул. Колпакова, д.20, оф.17

р/с 407 028 105 402 601 019 89

ПАО «Сбербанк России» г.Москва

к/с 301 018 104 000 000 002 25

БИК 044525225 ИНН 5029004624

КПП 502901001 ОГРН 1025003513017

тел.581-51-54 доб.1098

Заказчик:

ООО «ДОМЭЛКОМ»

Генеральный директор

А.П. Литвак

Подрядчик:

АО «Мытищинская теплосеть»

Главный инженер

И.Н. Михайловский

Согласовано
ООО «ДОМЭЛКОМ»
Генеральный директор



А.П. Литвак

Утверждаю
АО «Мытищинская теплосеть»
Главный инженер



И.Н. Михайловский

РЕГЛАМЕНТ

проведения работ по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта

1. ВВЕДЕНИЕ

Техническое обслуживание ИТП основано на объеме, который приводится ниже.
Работы разделены на четыре периода в зависимости от частоты проведения: ежесуточные, еженедельные, ежемесячные, ежеквартальные и ежегодные.

2. ПЕРИОДИЧНОСТЬ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

2.1. Ежесуточные работы

Ежесуточные работы – дистанционный контроль параметров оборудования на ИТП, который осуществляется оперативно-диспетчерской службой на основе диспетчеризации.

Ежесуточно	
Оперативно-диспетчерской службой на основе диспетчеризации	Контроль параметров давления, температуры, расходов по отоплению и ГВС. Контроль работы насосного оборудования по параметрам (давление, температура, расход), архивации параметров. Контроль работы регулирующих клапанов. Контроль работы котроллеров почасовой и по окончанию работ. Устранение текущих неисправностей, возникших в рамках одного часа. Решение вопросов, возникающих у потребителя по работе систем автоматического регулирования и учета, время регулирования 1 час.

2.2. Еженедельные работы

Еженедельные работы сконцентрированы на осуществлении осмотра и контроля работы оборудования на ИТП в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Еженедельно	
В целом по ИТП	Сверка температурного графика
Насосное оборудование	Осмотр работы насосного оборудования по параметрам (давление, температура, расход), контроль отсутствия шумов.
Теплообменники	Контроль работы теплообменника
	Контроль отсутствия утечек, исправности тепловой изоляции.
Трубопроводы, арматура ИТП	Контроль плотности, тепловой изоляции
Фильтры	Давление на входе и выходе, степень загрязнения
Электрооборудование	Визуальная проверка работы системы освещения, электросчетчика, электрооборудования, электродвигателей насосов.

Вышеуказанные пункты являются главным правилом еженедельного осмотра и контроля за работой оборудования и осуществляются силами службы эксплуатации АО «Мытищинская теплосеть».

В общем по ИТП	При необходимости частичная покраска и чистка оборудования ИТП. Замена сеток, прокладок, лампочек.
Теплообменники	Чистка теплообменников ГВС и отопления (по необходимости)
Расширительный бак	Проверка давления в воздушной полости, расширительных баков
Приборы КИПиА	Проверка приборов КИПиА: показывающие манометры; расходомеров; тепловых вычислителей; термометров сопротивления температуры теплоносителя.
Электро служба	Частичная разборка аппаратов, чистка, выявление дефектов, их ремонт; зачистка и шлифовка всех контактных поверхностей. Распределительные пункты и осветительные щитки: текущий ремонт всех комплектующих аппаратов, электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов, электроосветительная арматура: протирка арматуры, проверка крепления патронов, ниппелей и контактов (по необходимости).

Все проводимые на ИТП работы заносятся в журнал, находящийся в помещении ИТП с указанием даты посещения ИТП исполнителями служб.

Устранение возникших неисправностей в ИТП, выходящих за рамки перечисленных услуг (например, замена части оборудования, поверка коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, АО «Мытищинская теплосеть» (Исполнитель) производит с оформлением дефектной ведомости согласованной с Заказчиком и оформлением договора на выполнение дополнительных работ по ремонту и поверке приборов с дополнительной оплатой.

При длительных остановках подачи горячей воды потребителям, при проведении летних планово-профилактических работ, эксплуатирующая организация обязана обеспечить нахождение трубопроводов сетей горячего водоснабжения с водой и циркуляцию воды в системе (циркуляционные насосы ГВС остаются в работе), в соответствии с п.3.1.12. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».